

(כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר אשור תוכנית מפורטת מס'

458-0411777

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אשור תוכנית מפורטת מס' 458-0411777 מס' גרסא לתכנית: הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ' / 931

שינוי מש/7/17/303

שינוי מש/7/17/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישו: קלנסואה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7869 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 7869 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 7869 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 121 לחוק. והחלפת שטח מאזור ציבורי פתוח למגורים א' וממגורים ג' לאזור ציבורי פתוח והסדרת מגרשים מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 121 לחוק.

2. החלפת שטח מאזור ציבורי פתוח למגורים א' וממגורים ג' לאזור ציבורי פתוח.

3. הקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט.

4. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמוד 3378, בתאריך 9/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

ישכר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0527390

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0527390. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי: תמל/1037

כפיפות: תמא/2/4/2, תמא/2/4/3, תמא/3/34/ב/5
שינוי: ממ/10004/2, ממ/1517/א, ממ/825/ממ/4/1517/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב, רחוב: הרב שפירא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 ח"פ: 4, 5, 6, 7, 8, 73. גוש: 4245 ח"פ: 13

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש ושצ"פ. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 318 ב 20%, מ 1,002 מ"ר ל 1,202 מ"ר. לפי א62 (16) א(1).

2. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 324 ב 500 מ"ר, מ 3,193 מ"ר ל 3,693 מ"ר. לפי א62 (16) א(1).

3. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 329 ב 20%, מ 1,483 מ"ר ל 1,780 מ"ר. לפי א62 (16) א(1).

4. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 318 ל 100%, מ 200 מ"ר ל 1,002 מ"ר. לפי א62 סעיף קטן 15

5. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 324 ל 100%, מ 639 מ"ר ל 3,193 מ"ר. לפי א62 סעיף קטן 15

6. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 329 ל 100%, מ 297 מ"ר ל 1,483 מ"ר. לפי א62 סעיף קטן 15

7. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת הבעלים בהתאם לתשריט מוצע.

8. הסדרת זיקת הנאה בשצ"פ למעבר כלי רכב חרום ושרות למגרשים 4, 6 ו7. לפי א62 סעיף קטן 19.

9. שינוי בקווי הבנין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף א62 סעיף קטן 4. בתא שטח 1 - קו מגרש דרומי מקו בנין 0

ל 2מ'. בתא שטח 3 מקו בנין 0 ל 2מ'.

10. הסדרת גובה למוסדות ומבני ציבור ל 15 מ' במקום 12מ'. לפי א62 סעיף קטן 4.

11. שינוי תכנית בתא שטח למוסדות ציבור. לפי סעיף א62 סעיף קטן 9. שינוי תכנית מ 50% ל 65%.

12. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת. לפי א62 סעיף קטן 5.

13. עדכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי א62 סעיף קטן 5.

14. תוספת 1 ק' מתחת לפני הקרקע במגרשים 1, 2 ו3 לפי סעיף א62 א4. סה"כ ק': 1 קומת מרתף + 3 קומות מעל הקרקע.

15. ניקוז בהתאמה לתמ"ל 1037.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות