

מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

553-0514406 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0514406. מונה גרסת הוראות: 4 מונה גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 443

שינוי רש / 446

שינוי רש / 1 / 446

שינוי רש / מק / 998

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: השדות מס' בית: 16

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62 א (א) (16) א (1) לחוק לצורך הרחבת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים כול ברמה, מעריב בוקר, ו- גלובס בתאריך 10/11/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7620, עמוד 1338, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אחרון אלמוג אסולין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0552885

#### שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי"

- מגרש 16

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0552885. גרסת הוראות: 17 תשריט: 12.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 188 עד: 188 חלקי

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, הפקעה לטובת שצ"פ, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-17%. מ-100 יח"ד ל-117 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומות מ-20 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המיירבי של המבנים מ-138מ' ל-139מ' מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. הפקעה לטובת שצ"פ, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי קו בניין מערבי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה מרר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0603084

#### שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה - משפחת דרארג'ה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0603084. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/30001

כפיפות תמא/2/4