

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
455-0417360**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0417360. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות: ממ/10004/2, ממ/1132/1, ממ/825
שינוי: ממ/מק/1537

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: דרך חיים 6, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4040 חלקות במלואן: 562, 563

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. ותוספת שטח עיקרי בחלקה 562 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א) 5.
איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. לפי סעיף 62 א(א) 1.

שינוי וקביעת קו בניין קדמי מ-9 מ' ל-7 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4. שינוי וקביעת קו בניין צד שמאל בחלקה 563 מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
הגדלת זכויות בחלקה 562 בלבד לפי סעיף 62 א(א) 16.
הגדלת תכנית ב-6% לפי סעיף 62 א(א) 9. מ-30% ל-36% בכל אחת מהחלקות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
455-0585158**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ב. הגדלת זכויות בנייה – 35 מ"ר לכל תא שטח של מגורים א' 501 מ"ר למגורים ב' ישוב כפרי לפי סעיף 62 א(א) 17 ב.
ג. העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 462) למגורים ב' ישוב כפרי (תא שטח 54A) לפי סעיף 62 א(א) 6.
שאר הנחיות בנייה ומס' יח"ד שנקבעו ע"י תכנית מאושרת מס' שד/969/ג' ממשיכות לחול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5302, בתאריך 27/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ז
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0549188

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0549188 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/10/10, חש/10/10 חש/15/10, משמ/46, שגפ/81

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב בצרה

גושים וחלקות:
גוש: 8976, חלקי חלקה: 68
שטח התכנית: 10,388 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת בריכת שחייה פרטית וקביעת הוראות בינוי, תברואה, איכות סביבה ותפעול.
- שינוי בהוראות בינוי להגבהת מרחף מ-2.2 מ' ל-2.4 מ'.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון