

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

403-0435909

שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה מופקדת תכנית מפורטת מס': 403-0435909, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טר/ במ/ 3003

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת במזרח מרכז טירה מאה מטר מצד מזרחי מחטיבת ביניים ב על הכביש הראשי.

קואורדינטה X: 196515

קואורדינטה Y: 682264

גושים וחלקות:

גוש: 7765, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנייה לפי תשריט.
2. קבעת חזית מסחרית לתא שטח 1 ותא שטח 2.
3. תוספת בזכיות בנייה ומס' יחידות דיור לפי טבלת זכויות.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
6. השימוש למסחר ו/או משרדים יהיה בקומת הקרקע בלבד.
7. מבנים על גבול החלקה (קו בניין 0) יבנו בקיר אטום ללא פתחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

402-0501940

שם התכנית: מפורטת בית המשפט

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0501940, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ 2593

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

במרחק של כ- 100 מטר מערבית לכביש מס' 444 ובצמידות לתחנת המשטרה מצד מערב

גושים וחלקות:

גוש: 7834, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה לשב"צ

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה לשב"צ

הוספת קומות מעל הכניסה הקובעת

הוספת קומות בתת הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 553 / 27

שם התכנית: פרויקט התחדשות עירונית. ויצמן-בארי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 553 / 27

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות נת/ 100 / ש' 1

כפיפות נת/ 275

כפיפות נת/ מק/ 7 / 400 / 96 ב

כפיפות נת/ 7 / 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: שד ויצמן.

יישוב: נתניה רחוב: בארי.

צפון נתניה, השיכון שבין שד' וייצמן לרחוב בארי בצפון נתניה.

גושים וחלקות:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516 – 521.

גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732.

מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש לכל שטח התכנית, שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה 1965.

ב. שינוי ייעוד ממאזורי מגורים א' ו- ו' לאזור מגורים מיוחד רב קומות.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ- 86 יח"ד ל- 213 יח"ד.

ד. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

ה. הגדלת מס' הקומות מ- 4 – 10 ק' ע.ע. ל- 16 – 18 ק' על ק' ע' כפולה + גג.

ו. קביעת קווי בניין.

ז. קביעת הוראות בנייה.

ח. הריסת מבנים.

ט. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/6/2010 ובילקוט הפרסומים 6098, התשע, עמ' 3431, בתאריך 21/6/2010

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה

שם תכנית: 0228049-413 היקב – רצ/40/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 0228049-413. כמו כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0228049-413.

הוועדה המחוזית בדיון מיום 4.12.17, החליטה להאריך את ההגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי ס' 78 לחוק כפי שנקבעו בהחלטת הוועדה המחוזית מיום 17.11.14, בשנתיים נוספות. תוקף ההגבלות מיום הפרסום או עד להפקדת התכנית בפועל, המוקדם מבניהם.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: הכרמל 23.

מתחם היקב ראשון לציון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3925 חלקות במלואן: 213, 214, 215, 216, 278, 279, 281.

גוש: 3925 חלקי חלקות: 310.

גוש: 3935 חלקות במלואן: 51, 52, 98, 112, 113, 114, 115, 116.

גוש: 3936 חלקות במלואן: 225, 229.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם היקב תוך שימור ערכיו ההיסטוריים והאדריכליים.

השינויים המוצעים:

- פרסום הודעה על הכנת תכנית על פי סעיף 77.

- קביעת תנאים מגבילים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.

תנאים מגבילים:

לא תותר כל בנייה חדשה לרבות הריסת מבנים בשטח התכנית, למעט בנייה לצורך חיזוק מבנים ושימור, על פי חוות דעת ממונה לשימור וחוות דעת הנדסית ובאישור הוועדה המקומית.

תוקפם של התנאים:

תוקף תנאים אלה שנתיים מיום פרסומם או עד להפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577-03 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0369785

שם התכנית: גדר ימית – חוף רחצה ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0369785, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7