

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' מס' 413-0601351 רצ/מק/1/3/150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' 413-0601351 רצ/מק/1/3/150 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: 413-0180570
יחס לתוכניות: סוג יחס: כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: נרקיסים רחוב: ירשלים

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4240 חלק, חלקי חלקה: 7

מגרשים לתכנית

מגרש: 300 מתוכנית: 413-0180570

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ושטחי בנייה על קרקעיים לתחנת שאיבה לביוב ומתקני שרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ושטחי בנייה על קרקעיים.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת מס' קומות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי תכנית קרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 9547577-03 פקס: 9547905-03, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר ביטול תכנית מס' רצ/מק/1/5/1/67

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הפקדת תכנית מס' רצ/מק/1/5/1/67 שפורסמה בעיתונים ביום:

עיתון: מעריב תאריך: 23.10.14
עיתון: גל גפן תאריך: 23.10.14
עיתון: פוסט תאריך: 23.10.14

ובילקוט הפרסומים 6925 ד' בכסלו התשע"ה עמוד 1230 בתאריך: 26.11.14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/6715.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: אזור התעשייה ממזרח לרחוב שמוטקין.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3941 ח"ח: 33,29,9,1

גוש: 3943, חלקות: 86-78, 70, 96-91, 40-32, 26, 57, 43, 42, ח"ח: 1-3, 10-5, 18, 24, 47, 67-69, 77, 87-88.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש, עפ"י סעיף 62 א(א)(1) לרבות טבלת הקצאה ואיזון.
2. הרחבת שטחי ציבור בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א(א)(3)
3. שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62 א(א)(5).
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- איחוד תאי השטח ביעוד שב"ע ע"י צירוף שטח שב"צ בתא ששטח 235 (ושינוי לתעסוקה) עם תאי שטח 247, 248, והקטנה של תאי שטח 234, 233, 232. הקטנת תאי שטח 201, 202 לצורך שמירה על שטח השצ"פ בתא שטח 237 אשר הוקטן בשל הסדרת תא שטח 235. א. שינוי גבול בין תאי שטח 201 ל-202. ב. שינוי גבו בין תאי 209 ל-211. ג. שינוי גבול בין תא שטח 212 ל-213. ד. שינוי גבול בין תא שטח 224 ל-226.
4. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי עיריית ראשון לציון. הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 9547577-03, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0318519

רצ/מק/1/3/32/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0318519 רצ/מק/1/3/32/5, מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/48/5

רצ/1/32/5

כפיפות לתוכנית רצ/1/1

רצ/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: שדרת ת"ח

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3924, חלקות: 19-20