

- ג - קביעת שטחי הבנייה המירביים למטרות עיקריות ושטחי שירות.
- ד - קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- ה - קביעת מס' יח"ד.
- ו - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1115, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0393140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0393140 (הצ/מק/1-1/512) גירסאת תקנון 10 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100א
הצ / 122
הצ / 195
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 423
הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 122 / א6
הצ / 122 / ב6
הצ / 122 / ג6
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: מעלה הארגמן מס' בית: 31

גושים וחלקות:
גוש: 8015 חלקה: 210
מגרש: 102 שלם
שטח התכנית: 0.451 דונם

מטרת התכנית :
הקמת בריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית :

א. שינוי בקו בניין קדמי לבריכת השחייה ומתקניה מ-5.0 מ' ל-1.20 מ', בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף א(א)4 לחוק. קו בניין קדמי לבית המגורים יישאר 5.0 מ', ללא שינוי מתכניות תקפות.

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי להקמת בריכת שחייה פרטית, בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף א(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ריון מוסקוביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים