

מדור – חלקות 2,3,97 בגוש 5713
ממערב – חלקה 18 בגוש 3791

גושים וחלקות:

גוש: 5713, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

מטרת התכנית:

תכנית זו באה לאפשר את הקמת פרויקט איכותי לדירור מוגן בהתאם לתכנית רח/במ/11 בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-150 ל-250 יח"ד.
- הוספת מחלקות סיעודיות.
- קביעת בינוי הכולל 4 קומות מסד ומעל שני בניינים בני עד 16 קומות.
- הגדלת שטחי הבנייה בהתאם כולל הקצאת שטחים עבור מסחר אשר ישולב בקומות המסד וקביעת שטח לשימוש ציבורי בתוך המבנה בשטח של 500 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5632 בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ר 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

417-0467019

שם התכנית: שדי חמד – פרוצול מגרשי מגורים מחלקות המגורים בשתי נחלות – שד/130/32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0467019, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	שד / 130 / 8
שינוי	שד / 1000 / א / 1
שינוי	שד / 130 / 11
שינוי	שד / 130 / 6
שינוי	משמ / 105
שינוי	משמ / 105 / 1
כפיפות	שד / 1000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: שדי חמד רחוב: אורן 13, 7.
יישוב: שדי חמד רחוב: הדס 6.
2 נחלות במושב שדי חמד – מגרשים 7, 13 ו-13 לפי משמ/105(שד).

גושים וחלקות:

גוש: 8550, מסודר, חלקות במלואן: 9, 15, 125.

מטרת התכנית:

פיצול מגרשי מגורים מתוך חלקת המגורים בשתי נחלות מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרשי מגורים מתוך חלקת המגורים בנחלות.
- שינוי ייעוד מ: "מגורים בנחלה חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל: "מגורים א" ו"מגורים ב" בשוב כפרי".
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0469148

שם התכנית: הגדלת נחלה 184 לכ-4 דונם, קורן, גן חיים – שד/594/53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0469148, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	שד / 594 / 13
שינוי	משמ / 125
שינוי	שד / 594 / 6
כפיפות	שד / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן חיים, נחלה 184, גן חיים, כפר סבא.

גושים וחלקות:

גוש: 7620, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 14.

מגרשים:

- 182 בהתאם לתכנית שד / 594 / 13
184 בהתאם לתכנית שד / 594 / 13