

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל  
ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

#### כרמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0451898

שם התוכנית: הוספת שימוש של משרד לדירה בקומת קרקע  
בשד' גושן 68 קרית מוצקין, גרסת הוראות 32 תשרי 7  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
352-0451898.

#### מהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/131

כפיפות ק/316 א

כפיפות ק/316 ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/130 א

כפיפות ק/316 ח

כפיפות ק/130 ב

כפיפות ק/316 ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין  
כתובת: שד' גושן משה 68, קרית מוצקין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקות במלואן: 97

#### מטרת התכנית:

1. הוספת שימוש משרד בדירת הקרקע בלבד, בבניין מגורים קיים, בשד' גושן 68 קרית מוצקין.
2. הסדרת קו בניין צידי לפי המצב הקיים של הבניין.

#### עיקרי התכנית:

1. התרת שימוש של משרד בדירה בקומת קרקע בבניין קיים, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה בחלקה, לפי סעיף 62 א(א) 11 בחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קוו בניין צידי שמאלי, (לכיוון חלקה 96), לצורך הסדרת מצב קיים של המבנה, כמסומן בתשריט מצב מוצע, ולפי סעיף 62 א(א) 4 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
15/9/2017 ובילקוט פרסומים 7590, עמ' 9573, בתאריך 18/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון:  
04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.  
IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת

WWW.VKRAYOT.CO.IL, כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0528158

#### שם התכנית: תוספת יחידת דיור בגוש 11308

#### חלקה 98 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
חיפה, מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 3,

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 98 עד: 98 שלם

שטח התכנית בדונם : 1.200

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 619

#### מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור לסה"כ 17 יח"ד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:  
שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה השומרון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטסין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0534545

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0534545 - יהוד - מונוסון, יהלום 5 גרסת הוראות 15 תשרי 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/10001  
כפיפות ממ/10006  
כפיפות ממ/10008  
כפיפות ממ/2/1170  
שינוי ממ/1/10004  
שינוי ממ/1170  
שינוי ממ/2/10004  
שינוי ממ/7011

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון  
יהלום נ"א 5

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6502 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות

#### מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, והגדרת שטחי שירות מותרים ליח"ד הנוספות והסדרת החניה במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- מגרש מס' 1  
א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף א62 (א) (8) לחוק.  
ב. קביעת קו בניין 2.7 מ' (צירי שמאלי וצירי ימני) מעל הקרקע, עפ"י א62 (א) (4) לחוק.  
ג. קביעת מרחק מינימלי של 6 מ' בין מבנים, לפי סעיף א62 (א) סעיף 5 לחוק.  
ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף א62 (א) (16) (א) (2) לחוק.  
ה. הסדרת 2 מקומות חניה לכל יח"ד ו 8 בסה"כ בקומת המרתף בגבולות קווי המגרש עפ"י סעיף א62 (א) (15) א לחוק.  
ו. קביעת גובה מכסמלי במרתף ל-2.40 מ'.  
ז. זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל למגרש הפנימי עפ"י סעיף א62 (א) (19) לחוק.  
ח. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן (9) לחוק.  
ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף א62 (א) סעיף קטן (5) לחוק.  
י. הגדלת שטח המרתף לחניה בהתאם לנספח בינוי.  
יא. שינוי קו בניין ליירידה לחניה ולמרתף מעבר לקונטור קומת הקרקע ועד לגבול המגרש בהתאם לנספח בינוי.  
2. מגרש מס' 2.  
א. שביל ללא שינוי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0597468

#### נת/מק/34/548 ה - פינוי בינוי הלפרין - הארכת תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0597468

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/34/548  
כפיפות נת/34/548 א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

#### כתובת:

רחוב בן יהודה מס' 46  
רחוב בן יהודה מס' 48  
רחוב הלפרין ירמיהו 4  
רחוב הלפרין ירמיהו 6  
רחוב הלפרין ירמיהו 8  
רחוב הלפרין ירמיהו 10  
רחוב הלפרין ירמיהו 12  
רחוב הלפרין ירמיהו 14  
רחוב הלפרין ירמיהו 16

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 82, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112

#### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף לתכנית פינוי בינוי נת/34/548 המצויה בתחום מתחם פינוי בינוי מוכרז ב-10 שנים נוספות (על ידי שינוי סעיף 26 בתכנית נת/34/548) עד ל-9.6.2027 עפ"י סעיף א62 (א) (1).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ערר העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.