

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
גבעת טל ריחן, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5487 מחלקה: 157 עד: 157 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת.
הנחיות לתכנית פיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין.

- א. קו בניין צדדי שמאלי 3.00 מ' ו-3.60 במקום 5.00 מ' – ראה תשריט.
- ב. קו בניין צדדי ימני 1.80 מ' במקום 3.00 מ' – ראה תשריט.
ע"פ סעיף 62א(א)4.
2. הנחיות לתכנית פיתוח, גידור המגרש ונטיעת עצים בוגרים בסמוך לחזיתות לרחוב. ע"פ סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2017 ובילקוט פרסומים 7544, עמ' 7618, בתאריך 12/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0541003

418-0541003

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0541003 – ביטול הוראת סטייה נכרת מתכניות החלות על מתחם E.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/300 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם E

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5504 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 24201 מחלקה: 1 עד: 2 חלקי
גוש: 24201/1 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 24205 מחלקה: 1 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

לאפשר לוועדה המקומית, הוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה נכרת מתכנית). ע"י ביטול הסעיפים הרלוונטיים לכך בתכניות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול ההוראה מתכנית רנ/300 א, פרק ה', הערות לטבלאות זכויות הבנייה ס"ק 4, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חנוך עז

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/145/22/1

413-0403683

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/ מק/145/22/1 413-0403683, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: יפתח 5 ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247, חלקה: 485

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.

- שינוי קו בנין: – קו בנין דמי מערבי מ-6 מ' ל-5.4 מ'.
- קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.6 מ' ול-0 לפרגולה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת,