

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0563965 רע/מק/732א- רח' התדרה 5, רעננה. גרסת: הוראות – 21, תשריט – 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/מק/732 – החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב התדרה 5, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7657 חלקה: 153

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל מפלס הכניסה 1,540 מ"ר, מתוכם 836 מ"ר על חשבון שטח שירות מאושר ו-704 מ"ר תוספת למצב המאושר.
סה"כ הגדלת שטח עיקרי מ-12,960 מ"ר ל-14,500 מ"ר והקטנת שטח שירות מ-4,536 מ"ר ל-3,700 מ"ר מעל מפלס הכניסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתן גינזבורג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-0540815

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-0540815 – תוספת זכויות בנייה בגוש 9129 חלקה 133 נווה ימין שד/מק/26/86. גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות שד/1000/ב
כפיפות שד/12/86

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: דרום השרון
הדר, נווה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב – 7% לפי סעיף 62א(א)17ב

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ-200 מ"ר עיקרי ל-236.19 מ"ר עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 424-0468983

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0468983 – חמ/מק-39/414 בית נחמיה משפ' יודי. גרסת: הוראות 1 תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי גז/414/2/א

שינוי גז/414/2

שינוי משמ/107/גז

כפיפות תמא/2/4

כפיפות גז/1000

כפיפות 0127225-424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל מודיעין

בית נחמיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4950 חלקי חלקות: 3

גוש: 4963 חלקות במלואן: 38

גוש: 4963 חלקי חלקות: 37

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטחים עיקריים ע"פ 62א(א)17 לחוק תכנון ובנייה.

ילקוט הפרסומים 7702, ל' בשבט התשע"ח, 15.2.2018

5090