

מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

553-0514406 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0514406. מונה גרסת הוראות: 4 מונה גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 443

שינוי רש / 446

שינוי רש / 1 / 446

שינוי רש / מק / 998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: השדות מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62 א (א) (16) א (1) לחוק לצורך הרחבת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים קול ברמה, מעריב בוקר, ו- גלובס בתאריך 10/11/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7620, עמוד 1338, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אחרון אלמוג אסולין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0552885

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי"

- מגרש 16

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0552885. גרסת הוראות: 17 תשריט: 12.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 188 עד: 188 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, הפקעה לטובת שצ"פ, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-17%. מ-100 יח"ד ל-117 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומות מ-20 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המיירבי של המבנים מ-138מ' ל-139מ' מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. הפקעה לטובת שצ"פ, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי קו בניין מערבי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה מרר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0603084

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה - משפחת דרארג'ה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0603084. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/30001

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669366, קואורדינטה Y: 198821

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8880 ח"ח: 50

מטרות התכנית:

אחוד וחלוקה בהסכמה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה והחלפת ש.צ.פ. בשטח למגורים בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח כל יעוד קרקע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

הוספת קומה, סה"כ 5 קומות ועלית גג עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 15.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

הוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

212-0485755

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית, 1753005 מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0485755 - סוהיל נכסים והשקעות בע"מ - נגריית נצרת עילית. מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/2483

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17532 חלקות במלואן: 99, 100

גוש: 17532 חלקי חלקות: 116, 98

עיקרי הוראות התכנית:

ליצור מצב תכנוני ותנאים המאפשרים לרשויות התכנון מתן לגיטימציה למבנה שבתוך תחום התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבע 16 נצרת עילית, טלפון: 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב התכנון המקומי נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מפורטת

מס' 212-0541623

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0541623. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/3885

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17742 חלקות במלואן: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין

שינוי בתכנית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת עילית, רחוב הגלבע 16, טלפון: 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טלפון: 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נצרת עילית