

4. הרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת כיכר תנועה וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק הת"ב.
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי בתחום התכנית וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.
6. ביטול זיקת הגאה במגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה' וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0564773

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0564773 - ניווד זכויות בנייה ממגרש תקשוב למגרש מסחרי - ביג כרמיאל. גרסת הוראות 7 תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/מא 1/35

כפיפות תממ/ממ 9/2

כפיפות ג/424

כפיפות ג/20426

שינוי כר/מק/9599/1

שינוי כר/מק/9599/4

שינוי ג/9599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

ביג כרמיאל כרמיאל, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19160 מחלקה: 37 עד: 37 בשלמות

גוש: 19160 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 19160 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד זכויות בנייה ממגרש 901 למגרש 801 - מתחם ביג כרמיאל

שינוי קו בניין צידי ימני למגורים, מבוקש 2.7 מ"ר במקום 3.0 מותר לפי סעיף בחוק 62א (א) (4). שינוי גובה חדר מירבי מבוקש 685 ס"מ במקום 300 ס"מ מותר לפי סעיף בחוק 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0590612

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0590612 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית כר/2020

שינוי לתוכנית כר/232

שינוי לתוכנית מח/145/ג

שינוי לתוכנית כר/232/1

שינוי לתוכנית 456-0109678

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 3799 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 3799 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך והצרכת ייעודי מגרשים וחלוקה מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה', ללא שינוי בשטחו (תא שטח 41 בתשריט מצב מוצע).
2. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש בייעוד 'שטח פרטי פתוח', השייך למגרש 4/1 ופיצולו ל-2 תאי שטח: A42 ו-B42, ללא שינוי בשטחו.
3. פיצול מגרש 2005 בייעוד 'שטח ציבורי פתוח' ל-2 תאי שטח: A2005 ו-B2005, ללא שינוי בשטחו. וכל זאת (סעיפים 3-1 לעיל) ע"י איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ובסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק הת"ב.

ילקוט הפרסומים 7720, י"ט באדר התשע"ח, 6.3.2018