

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד מ-10 יח"ד ל-12 יח"ד (עפ"י סעיף א62 (א)8).
2. שינוי בינוי מ-5 קומות ע"ע + קומת ח. על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומת ח. על הגג (עפ"י סעיף א62 (א)5).
3. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ר' + קומת ח. על הגג (עפ"י סעיף א62 (א)4):  
קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ולקיר אטום 3.3 מ'.  
קו בניין צדדי-מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
4. תוספת 20%, סה"כ: 135 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף א62 (א)16).
5. תוספת 77 מ"ר שטחי שרות, השלמה ל-57% משטח עיקרי ותוספת שטחי שרות עבור הקומה המפולשת (עפ"י סעיף א62 (א)8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 461, בתאריך 29/9/2017

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/8/59/1/413-0475392

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/8/59/1/413-0475392, מונה תרפיס הוראות: 28, מונה תרפיס התשריט: 22

## המהווה שינוי לתכנית הבאות

רצ/1/59/1

רצ/1/59/3

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: שד' היובל פינת זבוטינסקי, ראשון לציון.

## גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3629, חלקות: 329,333

## עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

- א. קביעת תכליות ושימושים ב מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- ג. קביעת קווי בנין.
- ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.5.17 ובילקוט הפרסומים 7495, עמוד 7571 בתאריך 17.5.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל

91, קרית ממשלה, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מיכאל רייך

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0401711

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0401711, רח/מק/36/400/א - הנוטר 7 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/2000 / י

שינוי ל רח/400

שינוי ל רח/400 / א

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 1950

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הנוטר מס' בית: 7

## גושים וחלקות:

גוש: 3700 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

## מטרת התכנית:

הוספת 20% בנייה, 146 מ"ר.

שינוי בקוי בנין.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 20% משטח המגרש 146 מ"ר, עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 16(א) (1).
2. הבלטת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי, לכוון רח' הפלמ"ח ליחידה דרומית בלבד, עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי קו בנין קדמי לפינת המגרש לכוון צומת הרחובות הנוטר/הפלמ"ח, כמסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.
4. שינוי קו בנין קדמי לפרגולה קיימת, כמסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות