

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

אלדר בר-כוכבא
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0425231

שם התכנית: שינוי בקו בניין צידי ברחוב התמר בנימינה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ה"השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 3, תכנית
מפורטת מס' 353-0425231.

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: התמר מס' בית: 10

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 10215 מחלקה: 244 עד: 244 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.611

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 301 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 241 / ד
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ד

מטרת התכנית
שינוי קו בניין צידי בחלקה 244 ברחוב התמר בנימינה

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בניין צידי ימני בחלקה 244 בגוש 10215 ברחוב התמר
בבנימינה מ - 4.00 מ' ל 3.00 מ' לפי סעיף 62(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעד
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
51 / 6 / מד / מק / 420-0412460

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0412460 מד/מק/6 / 51
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6. גרסת: הוראות- 12
תשריט- 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: שרה אמנו 140-130 (זוגי)
שכונת מוריה אתר בוכמן.

קואורדינטאות:
ציר X: 200500.00
ציר Y: 643300.00

גוש וחלקה:
גוש: 5816 חלקה: 10

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי להרחבת 6 יח"ד קיימות
מטיפוס דירת גן.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (14 מ"ר לכל יח"ד)
לחמש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 132/1,
134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (10 מ"ר לכל יח"ד)
לשש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 130/1, 132/1,
134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
ג. שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום וגודל מחסנים.
ד. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית
מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית
מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
16 / 23 / מד / מק / 420-0503698

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 23/0138651-420
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0503698