

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0705129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0705129, אשר כוללת גנים פטאי, גב/מק/682. גרסת הוראות - 12 גרסת תשריט - 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 503-0200956

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

גב / 83

שינוי גב / מק / 2002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6167, חלקה: 91 עד: 91, חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קווי בניין מותרים.

2. הגדרת גובה מרתף מותר.

3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב או הולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/3/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10344, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש וועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0508762

שם תכנית: שינוי חלוקה ברח' צה"ל 46-44 ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0508762 - שינוי חלוקה רח' צה"ל 46-44 ראש העין. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

2000/פ

830/ממ

10/רנ

130/רנ

רנ/מק/140

רנ/מק/140/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

צה"ל 46-44, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4259 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מערך הבינוי המאושר

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא הסכמת כל הבעלים וללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א) לחוק.

2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

3. שינוי הוראות בדבר גובהם של הבניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"י הגדלתם ביעוד מגורים על חשבון שטחי המסחר מבלי להגדילם ביותר מ-50% לפי סעיף 62א (א) (6) לחוק.

6. הגדלת מס' יחידות הדיר, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.

7. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתנגונות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0583260

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0583260 - הרחבת והארכת זכות דרך באיזור החיבור למחלף 444/10. תדפיס הוראות: 13 תשריט: 11