

הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ, בשעות 16.00 - 18.00 טלפון 03-9053111

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 418-0131003

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 418-0131003 - משפחת חדר, הינדי, חלה ועולי.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רנ/מק/201/2  
שינוי לתוכנית אפ/201  
שינוי לתוכנית רנ/201/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מצפה אפק תורי זהב, ראש העין

גוש/ים חלקות לתכנית:  
גוש: 5512 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בנין אחורי לצורך הסדרת בנייה עתידית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטחים של 7% משטח המגרש לפי ס"ק א (א) ס"ק (16).
2. הגדלת שטח תכנית הבנייה לכל יחידת דיון מ-43% ל-48% לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (5).
3. קביעת קווי בניין צידיים ואחוריים על פי המסומן בתשריט (אחורי ל-4.50 מ' וקו בניין צידי 2.70 מ' לצורך בנייה עתידית) לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמ' 1343, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0363325

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0363325

ילקוט הפרסומים 7729, כ"ו באדר התשע"ח, 13.3.2018

- כביש 2, מתחם E רנ/מק/158.  
המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי רנ/300 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ראש העין, E מתחם

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 24201 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 24201 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 24201 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 24205 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 24205 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 24205 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת המצב התכנוני בהתאם לגילויים ארכיאולוגיים ע"י שינוי תוואי כביש מס' 2 בשכונה E בראש העין והתאמת המגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבולות מגרשים ביעוד: דרך מוצעת, דרך מאושרת, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ומגורים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, זכויות הבנייה ומס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. הרחבת דרך מס' 2 לפי סעיף 62 א (א) (2).
3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2016 ובילקוט פרסומים 7263, עמ' 6094, בתאריך 11/5/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנך עוז

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0510172 רצ/מק/1/124

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 413-0510172 רצ/מק/1/124, מונה תרפיס הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 7

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי רצ/1/1  
שינוי רצ/1/1/ב/1  
כפיפות תמא/34/ב/4  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות 413-0480335  
כפיפות רצ/1/1/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
 שכונה: מב"ת צפון  
 רחוב: בקר מס' בית: 24  
 רחוב: בקר מס' בית: 26  
 רחוב: בקר מס' בית: 28

**גושים וחלקות:**

גוש: 3942 חלק, חלקות בשלמותן: 100, 107, 111

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתקנות המרחיבות שימושים למטרה ציבורית לפי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, כדלקמן:
  - מעונות סטודנטים.
  - "דיוור בהישג יד להשכרה" בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה-2014.
2. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון****הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' מס' 413-0571455 רצ/מק/6/129/22/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' 413-0571455 רצ/מק/6/129/22/1, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

413-0133843 רצ/129/22/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
 שכונה: רמלה במזרח העיר

**גושים חלקות בשלמותן:**

גוש: 4246 חלק, מס' חלקות בחלקן: 8,175

**מגרשים לתכנית:**

מגרש: 30 שלם מתוכנית: 413-0133843

**מטרת התכנית:**

תוספת קומת מרתף ושטחי שירות תת קרקעיים במבנה לדיוור מוגן ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' קומות המרתפים מ 4 קומות ל 5 קומות
2. הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ-3000 מ"ר ל-16816 מ"ר.
3. שינוי מיקום מעבר תשתיות תת קרקעיות.
4. קביעת קו בניין למרתפים.
5. שינוי הנחיות בינוי לקומות המרתפים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון****הודעה בדבר אישור תכנית מס' מס' 413-0446765 רצ/מק/1/50/62/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0446765 רצ/מק/1/50/62/1, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

רצ/1/1/1 יג שינוי

רצ/במ/50/50/1 כפיפות

רצ/1/50/62 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב: המוכתר מס' בית: 4

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 6093, מחלקה: 454, 500-483

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהתאם לקבוע ברצ/1/1.יג.
- ב. שטחי השירות התת קרקעיים יהיו עפ"י קונטרס קומת הקרקע.