

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 453-0372938

שם התכנית: תכנית להוספת שימושים לשטחים לצרכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0372938, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 2 / 250

שינוי זמ/ 2 / 263

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מוכרת בתיה

שכונת בר לב ושכונת רבין במוכרת בתיה

מרחבי תכנון גובלים: גזר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5839, 5840.

גוש: 3715 חלקות במלואן: 26, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 51, 52, 59, 62, 65, 67, 70, 71, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81,

82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93.

גוש: 3715 חלקי חלקות: 25, 37, 44, 53, 54, 64, 66.

גוש: 3716 חלקי חלקות: 19, 49.

גוש: 3897 חלקי חלקות: 53, 69, 126, 127, 130, 132, 133.

גוש: 3898 חלקות במלואן: 393, 477.

גוש: 3899 חלקות במלואן: 326.

גוש: 3899 חלקי חלקות: 19, 55, 60, 65, 157, 217, 222, 227, 325,

328, 347, 348, 351, 376.

גוש: 3900 חלקות במלואן: 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43,

44, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 60, 61, 62, 64, 68, 70, 72, 77, 86, 88, 89,

90, 91.

גוש: 3900 חלקי חלקות: 41, 46, 53, 55, 67.

גוש: 3901 חלקי חלקות: 1, 24, 26.

גוש: 3902 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 3903 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,

24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 5838 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,

53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים לשטחים לצרכי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ייעודים לשטחים לצרכי ציבור על פי הנחיות מנהל התכנון יכללו: מבני חינוך, דת, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים, בריאות, רווחה, ביטחון ושימושים כגון אלו שתכליתם מענה לצורכי הציבור באזור.

2. תוספת שימושים למסחר.

3. קביעת קו בניין אפס לשטחי ציבור ושבילים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 7, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

424-0256057

שם התכנית: מרכז קק"ל בית נחמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס': 424-0256057, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ 4 / 65

שינוי משמ/ 107 / גז

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית נחמיה.

מושב בית נחמיה

גושים וחלקות:

גוש: 4962, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הסדרת משרדי קק"ל של אזור החוף והשפלה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטחים פתוחים עם הוראות מיוחדות

ב. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע

ג. קביעת הנחיות בנייה והנחיות לעיצוב אדריכלי

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, וכו'

ה. קביעת הוראות ביחס למבנה לשימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז