

לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0544189

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
455-0544189. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/4100/5, ממ/23/534/2, 2/ג/23/534/2,
455-0362210

שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/4100/2, ממ/מק/4100/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: העגורים 11, סלעית 2 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 193

מטרת התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף,
בתא שטח 101 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף לפי
סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
במרווח של 3.00 מ' מגבול המגרש לכיוון צפון (רחוב סלעית)
ולכיוון מערב (רחוב עגורים).

שינוי הגישה ועומק חצר אנגלית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
6/12/2018 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4092, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9, פתח תקווה, טלפון:
03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 - 9788444. כל המעוניין ראשי לעיין
בה בימים א,ג,ה, ובשעות 08:00-12:00 שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0424002

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
456-0424002. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 13

המהווה כפיפות/שינוי לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/309

שינוי לתוכנית בר/40

שינוי לתוכנית בר/40/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: קדרון

גושים וחלקות:

גוש: 4711 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני תאי שטח והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול המגרש לשני תאי שטח: 'מגורים א' ו'מגורים ב' ביישוב
כפרי' וזאת באמצעות חלוקה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

ב. הוספת 33.3 מ"ר שטח עיקרי ביעוד 'מגורים ב' ביישוב כפרי'
(תא שטח 101) בנוסף ל-220 מ"ר המותרים עפ"י תכנית
בר/40 ו-16.7 מ"ר שאושרו במסגרת הקלה 6% בהיתר
מס' 20070018 וזאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון
והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

ג. הוספת שטחי שירות תת-קרקעיים ביעוד 'מגורים ב' ביישוב
כפרי' (תא שטח 101) בהיקף של 140 מ"ר הנדרשים לצורך
מטרות עיקריות שמעל הקרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

ד. שינוי קווי בנין קדמי וצדדיים כמסומן בתשריט ביעוד
'מגורים א' (תא שטח 102) וזאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות"
דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714,
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה
72430 טלפון: 08-9788444.

ההתנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו
התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות