

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0464479

הנקראת: הר/מק/600/17/א/59

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0464479

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/1002, הר/160/ת/4, הר/1/302, הר/2/302, הר/3/302, הר/4/17/600/והר/במ/600.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: רח' שחל 47 שכונת גיל-עמל.

גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקה: 176

מטרות התוכנית:

תוספת יחידת דיור והוספת 3% זכויות בנייה למגרש המערבי בחלקה 176 בגוש 6657.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הפקעה לדרך (ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2).
 - הפקעה לדרך ברח' השח"ל כמסומן בתשריט שינוי קו בניין אחורי (ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4).
 - שינוי קו בניין אחורי מ-8 מטר ל-6 מטר.
 - שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
 - תותר בנייה של 2 יחידות נפרדות במגרש המערבי במרחק מינימאלי של 6 מטר בין היחידות.
 - שינוי גובה המרתף ל-2.40 במקום 2.30 הקבוע בתוכנית הר/1002.
 - העמקת חצר אנגלית עד גובה המרתף.
 - תוספת יחידת דיור אחת בחלקה 176 בגוש 6657 על המגרש המערבי. סה"כ 3 יחידות דיור. (ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8)
 - תוספת 3% זכויות בנייה (ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9).
 - תוספת זכויות בנייה של 44 מ"ר ליחידה המערבית הידוע כתת חלקה 2.
 - קביעת זכות מעבר לרכב ליחידה האחורית. (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 19).
 - תינתן זכות מעבר ליחידה העורפית ברוחב כ-3.50 מטר כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
 - ביטול חובה להקים חניה מקורה בניגוד לנאמר בתוכנית הר/1002.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28, הוד השרון 45265, טל' 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

404-0148981

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0148981, גרסה: תשריט מוצע: 22 גרסה: תקנון: 29.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

38 / 62 / 3

יב / 162 / 2

תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 243 עד: 243 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 244 עד: 244 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 245 עד: 245 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 246 עד: 246 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 247 עד: 247 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 297 עד: 297 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 299 עד: 299 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינוי בקווי בניין

- שינוי בקו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
- שינוי קו בניין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
- הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור, תוספת שטח בקומת הקרקע - כ-42 מ"ר בחזית אחורית ותוספת שטח שירות של כ-18.0-10.0 מ"ר בחזית הקדמית לצורך סגירת חצר משק.
- תוספת של כ-16%-15% בנוסף ל-90% המותרים.
- מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
- פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מטרות התוכנית:

- סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית - קביעת שטח שירות.
- מרפסת גג לא מקורה בקומה א'.
- תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי - תוספת חדר.
- פרגולה במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.

ילקוט הפרסומים 7820, י"ז בסיוון התשע"ח, 31.5.2018

8282

3. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי – תוספת חדר.
4. פרגולה במרפסת גג בקומה א' – לא מקורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0505925 מד/מק/20/28

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/20, מד/מק/20/1

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0505925 מד/מק/20/28, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20/1, גרסת: הוראות- 11 תשריט- 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: הסתת, 9, אזור המלאכה. קואורדינאטות:

ציר X: 196600.00, ציר Y: 643575.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 42:

מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, תוספת שטחים תת-קרקעיים, הוספת שימוש מסחר נילווי, ושינויים הוראות בדבר מס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת סך זכויות הבנייה ב-40% מ-60% שהינם סך השטחים המאושרים לבנייה לפי תכנית מד/20 לסה"ב 84% שטח בנייה מותר במגרש, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (3) א) 62 א (א) (1) (3) (ב):
- שטח המגרש הקיים (תא שטח): 1000 מ"ר סך זכויות בנייה מאושרות למגרש (תא שטח) עפ"י מד/20: 600 מ"ר מבוקשת תוספת למגרש (תא שטח) של: 240 מ"ר = 40% x 600
- ב. תוספת שטחים תת-קרקעיים בשיעור 200 מ"ר לשימוש עיקרי לאחסנה בנוסף על חניה המותרת לפי תכנית מד/20, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (8)
- ג. הוספת שימוש למסחר נילווי לתעסוקה במפלס הקרקע בשיעור 84 מ"ר שהם 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה 840 מ"ר, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (10).
- ד. תוספת קומה על-ידי הגדלת מפלס היציע, ללא שינוי במעטפת המבנה המאושר בהיתר, זאת לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0149518

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0149518, גרסה: תשריט מוצע: 11 גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

3 / 62 / 38

יב / 162

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 223 עד: 223 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 224 עד: 224 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 226 עד: 226 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינויים בקווי בנין

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
3. הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור
4. תוספת של כ-17%-19% בנוסף ל-90% המותרים
5. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע - כ-42 מ"ר בחזית אחורית ותוספת שטח שירות של כ-13 מ"ר בחזית קדמית לצורך סגירת חצר משק.
6. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
7. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.
8. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מטרות התכנית:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית - קביעת שטח שירות.
2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א'.