

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0503045

שם תכנית: גוש עציון 11 - שינוי ל-ממ/3048

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0503045 גרסת הוראות 22 תשריט 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/3048

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/3048/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 1026 עד: 1026 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטח לבניין משרדים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של מ"ר, 290 ע"פ סעיף בחוק א62 (א) (3) (א) וקביעת הוראות בינוי, ע"פ סעיף א62 (א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0320671

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0320671

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/מק/0-66/2

גושים וחלקות:

גוש: 7795 חלק מחלקה: 37 מקום: לב השרון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת בנייה של 40 מ"ר לקיים, סה"כ 80 מ"ר מסחר + 20 מ"ר לשירותים סניטריים בהתאם לתמ"א 18 ותיקוניה + 450 מ"ר לגג תחנת התדלוק, תוספת מתקן שטיפה לא מקורה + סוכך מתקפל או נייד מול עמדות הייבוש שלא נכללים בזכויות הבנייה, לפי סעיף קטן א62(א)10.
2. החרגת המגרש מגבולות מגבלות הבנייה של תת"ל 43.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0534883

שם תכנית: הגדלת השטח לשימוש מסחרי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0534883. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/7/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוּב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 197197

קואורדינאטה Y 668782

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 9082 חלקה 116 מגרש 189 על פי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה למסחר ומשרדים ומגורים.

שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

המרת 260 מ"ר שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע ובקומה א. סה"כ שטח עיקרי למסחר ולמשרדים 360 מ"ר ע"פ סעיף א62(א)11 לחוק. תוספת 153 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף א62(א)16 לחוק. העברת שטח שירת מקומת קרקע אל הקומות מעל ע"פ סעיף א62(א)9 לחוק.