

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 11309 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 279 עד: 279 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.196

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

#### מטרת התכנית

שינוי קו בנין צידי עבור מבנה קיים ללא שינוי בזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-1.9 – 2.1 מ' וקו בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.3 – 2.6 מ' למבנה קיים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0546358

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בגוש 11322 חלקה 33

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0546358.

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: אלון יגאל מס' בית: 23

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11322 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.385

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש' / 188

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש' / 486 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 486 / ב

#### מטרת התכנית

תוספת שטח עקרי 7% מעל המותר בתכנית ש/486/ב

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי בשיעור 7% ע"פ סעיף 62א), הרחבת המבנה הקיים במפלס קומת מרתף וקרקע תחתונה בתחום קווי הבניין המאושרים מתכנית ש/486/ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה השומרון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0500835

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0500835, גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות עיצוב לסגירות חורף בכל בתי העסק ביבנה.
- קביעת הוראות למיקום וקווי בנין לקירויי חורף.
- קביעת הוראות להגשת בקשה להקמת סגירת חורף עונתית.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב לסגירות חורף בתחום העיר יבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד'דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0574632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0574632, גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / במ / 1 / 199

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צידי בין 4.0 מ' ל- 1.0 מ' כמסומן בתשריט.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-12 יח"ד בתחום התכנית עפ"י פרוט בנספח הבינוי.
3. הגדלת התכסית המותרת מ- 35% ל- 42%.
4. שינוי בקו בנין צידי.
5. הגדלת זכויות הבנייה בקומת הקרקע בלבד בהתאם לחריגות בנייה שנעשו במקום, בתכנית אין משום תוספת יח"ד.
6. הגדלת תכסית הקרקע המותרת.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד'דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0607002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0607002, גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / 95 / 1

יב / 237 /

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

יב / 95 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5742 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לצורך בניית גלריות

הוספת זכויות בנייה לצורך בנייה והסדרה של גלריות בתחום המגרש

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד'דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0562991

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0562991 - הסדרת רחוב ברנר - יהוד גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי יד/377/3

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/14