

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 7825 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הוספת חזית מסחרית לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 11, תוספת 7% לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 16 והקטנת קווי הבנין כמסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### **ישבר פרנקנטהל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחק השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 455-0112805**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0112805. גרסת הוראות: 29, גרסת תשריט: 21

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות: מ/מ/10004/2, מ/מ/10006, מ/מ/10008, מ/מ/מק/4/2016, מ/מ/10004/1

שינוי: מ/מ/1420, מ/מ/2016, מ/מ/2048

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: הדס 24 בית דגן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6075 חלקה: 352

**מטרת התכנית:**

1. תוספת 44.52 מ"ר שטחים עיקריים לפי בנייה קיימת בפועל. הגדלת אחוזי בנייה מ 60% ל 67%.
2. הגדלת התכסית מ 30% ל 40%.
3. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 7% שטחי בנייה מותרים = 44.52 מ"ר ע"פ סעיף א62(א)(16)(א)(2)
2. שינוי תכסית מ 30% ל 40% לפי סעיף א62(א)(9)
3. אישור בריכת שחיה קיימת ע"פ סעיף א62(א)(5)
4. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי, ע"פ סעיף א62 (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 455-0572453**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0572453. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות: שד/534/23, שד/534/ג, שד/44/534/א, מ/מ/4031, מ/מ/23/534/1, מ/מ/23/534/ג, מ/מ/10004/1.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סביון  
רחוב: הגבעה 40, סביון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6722 חלקה: 194

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח שרות במרתף.

שינוי בקו בנין לבריכת שחיה

שינוי קווי בניין צדדים.

קביעת קו בנין לחצר אנגלית וגובה חצר אנגלית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח במרתף לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיפים:

תוספת שטח שרות של 220 מ"ר לפי סעיף א62 (א) 15

שינוי לקו בניין לבריכה לפי סעיף א62 (א) 4:

קו בנין אחורי מ – 5.5 מ' ל 3.9 מ'.

קו בנין צדדי ימני מ – 5.5 מ' ל – 3.9 מ'.

קו בנין צדדי שמאלי מ – 5.5 מ' ל – 3.4 מ'.

קביעת קו בנין לחצר אנגלית ל 1.5 – מגבול מגרש.

הסדרת עומק חצר אנגלית כגובה רצפת המרתף לפי סעיף א62 (א) 5.

הגדלת תכסית מ – 180 מ"ר ל – 220 מ"ר לפי סעיף א62 (א) 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).