

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11796 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 14, 15

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע בנחלה בהתאם לבנוי קיים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד, הסדרת קווי בנין וקביעת גובה למבנים חקלאיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כרמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0302802

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0302802 - טנבאום 14 יהוד גרסת הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/3

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1074/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

טנבובים 14 קריית ביאליסטוק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 229 עד: 229 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בנין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א(א)(4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בנין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) (סעיף קטן (9) לחוק.

ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק .

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) (סעיף קטן (9) לחוק.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0478354 מד/מק/20 /26

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה