

3. 336 מ"ר שטח למרפסות מכח התקנות.
- ד. תוספת 976.4 מ"ר שטח שרות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)8).
- ה. שינוי קווי בניין: קו בניין צדדי מ-6.6 מ' ל-2.7 מ' / מ' 4.5 מ' ואחורי מ-6.8 מ' ל-5.4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4).
- ו. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו בניין קדמי.

הודעה על הפקדת התכנית, אשר מבוטלת בזאת, פורסמה בעיתונים בתאריך 27.10.16 ובילקוט הפרסומים ביום 26.10.16

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**426-0608331**

**שם התכנית : גז/מק/23/21 - כפר בן נון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0608331 (גז/מק/23/21) גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1000/גז

שינוי 2/21/גז

שינוי 3/21/גז

שינוי 15/21/גז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר בן נון

קואורדינטה: x 194976

קואורדינטה: y 640934

**גושים וחלקות:**

גוש: 4672, מוסדר, חלקה: 43

**מטרת התכנית:**

1. שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה.
2. אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב.
3. קביעת קווי בנין והנחיות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי עפ"י סעיף 62א(א)ס"ק1.
2. אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב.
3. קביעת קווי בנין והנחיות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)ס"ק4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

ילקוט הפרסומים 7790, כ"ב באייר התשע"ח, 7.5.2018

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**פטר וויס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**417-0505446**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0505446 - דרך מס' 5503- מעגל תנועה בצומת הגישה לבית ברל שד/מק/1059/11.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי משמ/145

שינוי שד/1000

שינוי שד/7/1059

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7597 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 7597 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 7597 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 7597 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 7597 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62 א (א) 2.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת מעגל תנועה במקום הצומת של דרך מס' 5503 עם כביש הגישה לבית ברל. הסדרת מדרכות בתחום מעגל התנועה. הסדרת ניקוז בתחום מעגל התנועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/9/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 464, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מוטי דלג'ו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**455-0409664**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0409664-455. גרסת הוראות: 79, גרסת תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מ/מ/10004/2, מ/מ/1479, מ/מ/825, מ/מ/825/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: סלעית 2, באר יעקב

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקי חלקות: 415

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, הגדלת שטח מרתף, תוספת שטח עיקרי בקומות המגורים, שינוי קו בניין, תוספת שטח תכסית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מרתף – מבוקש עד 120 מ"ר (כולל שטח ממ"ד) במקום 50 מ"ר (לא כולל שטח ממ"ד) – לפי סעיף 62.א.א(א)15
- שינוי גובה מרתף – מבוקש עד גובה 2.45 מ' במקום 2.2 מ' – לפי סעיף 62.א.א(א)5
- שינוי בינוי לחצרות אנגליות – לפי סעיף 62.א.א(א)5
- שינוי גובה חלונות במרתף – לפי סעיף 62.א.א(א)5
- תוספת שטח של 20.15 מ"ר עיקרי בקומות המגורים – לפי סעיף 62.א.א(א)16
- שינוי שטח תכסית מ-30% (98.1 מ"ר) ל-36.7% (120 מ"ר) – לפי סעיף 62.א.א(א)9
- שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' – לפי סעיף 62.א.א(א)4
- אפשרות כניסה חיצונית למרתף מחצר אנגלית – לפי סעיף 62.א.א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 9302051-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0587493

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0587493 הצ/מק/10-37/1 (גירסאת תקנון 17 ותשריט 4)

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 301 / 3

הצ / מק / 1-10 / 2

צש / 2-0 / 0

צש / במ / 22-1 / 301

תמא / 35

תממ / 21 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמת אמיר, צורן

#### גוש/ים וחלקות:

גוש: 7880 חלקה: 147

שטח התכנית: 6.179 דונם

#### מטרת התכנית:

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית ומטרתה הינה תוספת שטחי שירות מעל ומתחת לכניסה הקובעת למבנה המתוכנן במגרש ביעוד מסחרי, וכן שינויים בתכנית הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת של 500 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א(א) 16.

ב) תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של כפל תכסית הבנין או שטח המגרש: תוספת של 6179 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א(א) 15.

ג) התרת בניית 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א(א) 5.

ד) שינוי תכסית הביניה המותרת מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א(א) 5: מ-50% ל-60%.

ה) הסדרת כניסת רכב פרטי למגרש, ע"פ סעיף 62א(א)5 וסעיף 62א(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רון מוסקוביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים