

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ותוספת זכויות בנייה.
2. שינוי ייעוד במגרש 102א' ממגורים בנחלה למגורים א'.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9525, התשפא, עמ' 4746, בתאריך 07/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

453-0569285

שם התכנית: תחנת תדלוק פז מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0569285 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי זמ/מק/276 כפיפות תמא/18/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מדרום לכביש 411

גושים וחלקות:

גוש: 3903, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בתחנת תדלוק ושירותי דרך מדרגה א והוספת שימוש מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה מ-40 מ"ר ל-80 מ"ר ושירותים סניטריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8445, התשעט, עמ' 14978, בתאריך 19/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0778456

שם התכנית: כפר דניאל – אזור מבני משק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0778456 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 6

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/416/17 החלפה משמ/39/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר דניאל.

אזור מבני המשק בדרום מושב שיתופי כפר דניאל.

גושים וחלקות:

גוש: 4599, מוסדר, חלקות במלואן: 267; חלקי חלקות: 7, 146, 157, 159, 161, 165, 268, 272, 275, 279.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר עדכון, מנגון והתייעלות בשימושי ענפי המשק החקלאיים של כפר דניאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים והוראות בייעוד קרקע מבני משק חקלאיים.
2. קביעת זכויות בנייה, מגבלות והנחיות.
3. ביטול דרך מאושרת, הסדרת דרך חדשה, שינוי אזור דרך/כביש/חניה לדרך לרבות הרחבת דרך, ויצירת אזור חניה.
4. קביעת שטח פרטי פתוח כחיץ מצפון לאזור מבני המשק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9649, התשפא, עמ' 6485, בתאריך 01/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מצפה אפק, ראשון לציון, שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

455-0812289

שם התכנית: בית דגן שכונת האתרונ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, שדות דן, מצפה אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 455-0812289 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גמ/548	החלפה ממ/2001
החלפה ממ/2/2015	החלפה ממ/1288
החלפה גז/548/2	החלפה ממ/1420
החלפה גז/525/12	תממ/3/42
כפיפות מח/1/150	תמא/47/1/2
כפיפות תמא/4/2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית דגן, צמוד לדופן המזרחית של בית דגן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6069 חלקי חלקות: 65, 69, 71.

גוש: 6076 חלקות במלואן: 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 157, 214.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
455-0186924

שם התכנית: אקליפטוסים-באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 455-0186924 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 23 המתיחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 1517 / א	החלפה ממ/ 825
החלפה ממ/ 796	החלפה ממ/ 796 / 1
החלפה 455-0161489	כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות תמא/ 18 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב רחוב:
 צפונית לכביש 431 ומערבית לשדרות יצחק רבין.
 מתחם ביה"ח הפסיכיאטרי.

גושים וחלקות:

גוש: 3785, מוסדר, חלקי חלקות: 20.
 גוש: 4041, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 69, 70; חלקי חלקות: 87, 278, 275.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות בנייה במסגרת תכנית מפורטת לשכונת האקליפטוסים בבאר יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
2. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
3. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
5. קביעה לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינות.
6. ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראת בנייה בהם.
7. הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
8. לשנות את ייעוד הקרקע ממוסד ציבורי קיים או מאושר ל-מגורים ד', דיוור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9587, התשפ"א, עמ' 776, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

גוש: 6076 חלקי חלקות: 32, 79, 80, 107, 152, 203, 213, 304, 324.
 גוש: 6077 חלקות במלואן: 53, 54, 58, 62.
 גוש: 6077 חלקי חלקות: 24, 25, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 59, 60, 61, 64, 65, 66.
 גוש: 6078 חלקות במלואן: 3, 4, 18, 20, 22.
 גוש: 6078 חלקי חלקות: 13, 14, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 25.
 גוש: 6079 חלקות במלואן: 2, 25, 26, 28, 29.
 גוש: 6079 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 27, 30.
 גוש: 6080 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 12, 13, 15, 25, 26, 33, 35, 38, 40, 42, 49.
 גוש: 6080 חלקי חלקות: 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 45.
 גוש: 6087 חלקי חלקות: 1, 6.
 גוש: 6256 חלקי חלקות: 23, 24, 26, 45, 50, 54.
 גוש: 6257 חלקות במלואן: 1.
 גוש: 6257 חלקי חלקות: 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 130, 133, 134, 135.
 גוש: 6258 חלקי חלקות: 66, 73, 87.
 גוש: 6274 חלקות במלואן: 135.
 גוש: 6274 חלקי חלקות: 97, 98, 99, 104, 105, 117, 119, 124, 125, 127, 130, 131, 134.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ-2,265 יח"ד, שטחי מסחר ותעסוקה וכן, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המקרקע מקרקע קלאית, ודרך מאושרת למגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח תעסוקה ומסחר, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
2. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים להתרי בנייה.
4. קביעת תמהיל גודל יח"ד.
5. קביעת הנחיות לעצמי וחורשות לשימור.
6. העתקת קו מתח עליון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדות דן, כפר חב"ד 72915 טל': 03-9606961 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.