

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים והוספתו למגרשי המגורים ברחוב קרל נטר מס' 36-26.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ולדרך.
- הגדלת שטחי מגרשי המגורים ע"י תוספת שטחי השצ"פ.
- שינוי קוי בנין.
- קביעת הנחיות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9213, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 9547577-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

415-0369983

שם התכנית: אצטדיון רמלה – שכונת מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מפורטת מס': 415-0369983, גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 55

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לח/ 1000 / 15 / א
שינוי	לח/ 1000 / 15 / 1
שינוי	לה/ 1000
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 9.
- יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 2, 8.
- יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 5 א.
- יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 6.
- יישוב: רמלה רחוב: רח תכב 2.
- יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 11.
- יישוב: רמלה רחוב: שמשון הגבור 15.
- יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 15, 13.
- יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 4.

יישוב: רמלה רחוב: זכריה 22.

יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 7, 17.

הרחובות ומסי הבתים התוחמים את התוכנית:

שמשון הגיבור – בנין 15

המגדל הלבן – בניינים 8-2

זכריה – בנין 22

יהושע בן נון – בניינים 17-5 א'

תכב – 2

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4347 חלקי חלקות: 19, 20, 72.

גוש: 4356 חלקי חלקות: 11.

גוש: 5625 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 18.

גוש: 5625 חלקי חלקות: 1, 17, 19, 20.

גוש: 5626 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גוש: 5626 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5629 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 25.

גוש: 5629 חלקי חלקות: 19, 23.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בשטח האצטדיון העירוני הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ג' ו – ד', שטחים פתוחים, מבני ציבור, דרך מוצעת.
- הקמת יח"ד.
- קביעת זכויות הבנייה בייעודי המגורים, המסחר ומבני הציבור.
- יצירת דופן עירונית פעילה לאורך הדופן המערבית של רח' יהושע בן נון באמצעות חזית מסחרית.
- הגדרת קווי הבניין, התכסית, והגובה לייעודי המגורים, המסחר ומבני הציבור והוראות למרפסות.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לתנועה וחנייה.
- קביעת הוראות לאתר לשימור.
- תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' בחוק לתו"ב על חלק משטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 9788409-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.