

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימושים ביעוד לדירור מיוחד.
2. קביעת חלופות תכנון כדלקמן:
 - א. תכנון יחידות מגורים, להשכרה בלבד לתקופה של 20 שנים. בתום התקופה תוסר המגבלה להשכרה בלבד וניתן יהיה למכור את יח"ד למגורים בשוק החופשי.
 - ב. תכנון בית דירור מוגן
3. יותרו שימושים לשטחים ציבוריים ותעסוקה.
4. קביעת שטחי בנייה, מס' קומות, ומס' יח"ד.
5. קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת קווי בניין במגרש.
7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות פיתוח.
9. תוספת שטח עיקרי ושטח שרות לשימוש לשטחים ציבוריים ותעסוקה.
10. תוספת שטחי שירות לרבות שטחי שירות ספת ממ"דים למגורים.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות שטחי בנייה, קווי בניין, מס' קומות וגובה בינוי.
3. תוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמ' 4684, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

418-0588467

שם התכנית: מכללת ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מפורטת מס': 418-0588467 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה אפ/ 203 | החלפה אפ/ 2000 |
| החלפה ממ/ 830 | החלפה מח/ 61 |
| כפיפות תמא/ 2 / 4 | החלפה רנ/ 40 |
| | כפיפות תמא/ 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: אצ"ל.
מתחם התכנית ממוקם מדרום לשכונת שבזי, בפאתיה הדרום-מערביים של ראש העין. המתחם תחום בין רחוב האצ"ל מצפון מזרח וכביש ארצי 444 בדרום מערב.

גושים וחלקות:

גוש: 4270 מוסדר חלקי חלקות: 31, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 77, 79, 123, 125, 126, 127, 132, 136, 192, 206.
גוש: 4271 מוסדר חלקי חלקות: 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 176, 225, 226, 238, 245.

מטרת התכנית:

הקמת מכללה, דירור לסטודנטים ושטחים לפנאי וספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעוד מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', שטח ציבורי פתוח וספורט ונופש.
2. קביעת השימושים המותרים לכול ייעוד.
3. הרחבת דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
4. שינוי גבול מגבלות בנייה מכביש 444.
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
6. קביעת הוראות לפיתוח.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0344531

שם התכנית: פת/ 18/21/9 פינוי יצחק שדה 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0344531 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 34

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------------------------|
| החלפה פת/ 1 / 644 | סוג היחס מס' התכנית החלפה פת/ 219 / 4 |
| החלפה פת/ 2000 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: שדה יצחק 34.
מגורים ברח' יצחק שדה 34 ושטח מגרש מתנ"ס רמת ורבר הגובל ברחובות; קלויזנר, כצנלסון, הפרוצים

גושים וחלקות:

גוש: 6373 מוסדר חלקות במלואן: 431, 438, 515, 674, 680, 981, 983.
גוש: 6373 מוסדר חלקי חלקות: 40, 503, 505, 679, 984.

מטרת התכנית:

פינוי מבנה מגורים ישן, הקמת מבנה מגורים והוספת שטחי בנייה בשטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' עם חזית מסחרית, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים למגורים ד', שטח ציבורי פתוח ודרכים.