

מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל' 03-9302051

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 409-0152843

### שם התכנית: ע/ח 9/143 חיבת ציון, פלוטקין ציפורה, הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0152843 גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 32

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ע/ח / 200 21

כפיפות ע/ח / 200

כפיפות ע/ח / 143 8

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיבת ציון רחוב:

משק פלוטקין רחוב דרור 23 חיבת ציון

### גושים וחלקות:

גוש: 8383, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק מתא שטח ביעוד "אזור מגורים מנחלה" לתא שטח ביעוד "מגורים", ללא תוספת יח' דיור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה כך שביעוד "מגורים בישוב כפרי" יותרו יחידת דיור ויחידת סמך אחד וביעוד "מגורים" תותר יחידת דיור אחת.
- תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- הסדרת קווי בניין לבנייה הקיימת לפי המצב הקיים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2727, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל' 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0359331

### שם התכנית: כפר ברא שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0359331 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 18

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מח / 230

החלפה אפ / 1000

החלפה ק / 1000 1

כפיפות תמא / 4 2

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 3 21

כפיפות תממ / 3 24 / 21

כפיפות תמא / 22

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.

יישוב מועצה מקומית כפר ברא.

הרחבה מזרחית ליישוב.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 6, 7, 30, 31, 38.

גוש: 8893 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 23, 24, 36, 59, 62, 63, 66, 68, 69, 70.

גוש: 8893 חלקי חלקות: 14, 16, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 37, 38, 42, 47, 56, 58, 67.

### מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים חדשה לכפר ברא בהתאם למתווה הכללי של תכנית המתאר ק/1000 1/ הכוללת 736 יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

עריכת איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבני ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ספורט, דרכים, שטחי ציבור פתוחים ושבילים. קביעת שימושי קרקע, זכויות והוראות הבנייה. קביעת הנחיות להוצאת היתרי הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פריט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזכרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל' 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### שירה ברנד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

10211

ילקוט הפרסומים 8210, כ"ג בניסן התשע"ט, 28.4.2019