

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**401-0583328**

**שם התכנית: תוספת שטחי בנייה רח' אלמוג 14, ארסוף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0583328 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות חש/10/5 ב

כפיפות חש/מק/10/5/א 1

כפיפות חש/10/5 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ארסוף רחוב: אלמוג 16, 14.

**גבולות:**

מצפון חלקה 368 בגוש 6680

ממערב חלקה 373 בגוש 6680

מדרום חלקה 370 בגוש 6680

ממזרח רחוב אלמוג

**גושים וחלקות:**

גוש: 6680, מוסדר, חלקות במלואן: 369.

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי בנייה צורך הסדרת שטחי הבנייה הקיימים במגרש היסטורית לשתי יחידות דיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחים עיקריים בחלקה לשתי יחידות הדיור הקיימות ובנויות בפועל. כל יתר הוראות התכנית הראשית ללא שינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':**

**455-0557835**

**שם התכנית: ממו/12030 – תכנית מתאר מקומית**

**כוללנית באר יעקב**

גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית כוללנית מס': 455-0557835

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

1. תכנית זו אינה פוגעת בתכניות שהיו בתוקפן לפני יום תחילתה (להלן – תכנית תקפה), קרי תכניות מאושרות, אלא אם נאמר במפורש אחרת בתכנית זו. בנייה מכוח תכניות תקפות תהיה כפופה לזכויות ושימושים תקפים מכוחן.
2. תכנית מקומית שהופקדה או שהוחלט על הפקדתה לפני תחילתה של תכנית זו, רשאית הועדה המחוזית לאשרה או להפקידה, לפי העניין, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו ובלבד שקיימה בה דיון נוסף נימקה את החלטתה.
3. אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע באפשרות למתן היתר בנייה מכוח הוראותיהם של תכניות מאושרות כל עוד הן עומדות בתקפן.
4. ככל שתכנית תתל/72/ב' תקבל תוקף, היא תהיה התכנית הרלוונטית בתחום באר יעקב לעניין מערכת הסעת המונים ולא תמא/23/א, המסומנת כיום.

**תיאור המקום:**

באר יעקב לרבות תלמי מנשה ונווה דרוון, חלק ממחנה צירפין המתפנה ובי"ח אסף הרופא רשויות מקומיות בתוכנית באר יעקב כל תחום הרשות

**מרחבי תכנון גובלים בתוכנית:**

גור, נס ציונה, ראשון לציון, רמלה, שדות דן

**מטרת התכנית:**

1. התוויית מסגרת תכנונית כוללת להבטחת איכות חיים עירונית לתושבי באר יעקב תוך ניצול יתרונות מיקומה במרחב המטרופוליני של תל אביב.
2. הגדרת שלד הרחובות הראשיים ושילוב ושרוג המרחב הציבורי ליצירת עיר בעלת מרקם אורבני אחוד, מרחב ציבורי ושטחים פתוחים איכותיים ונגישים לכלל קבוצות האוכלוסייה.
3. איחוד מרקמי הבנייה הקיימים והחדשים באמצעות קשרי אורך ורוחב ליצירת מרחב עירוני מאוחד ומוגדר תוך ניצול יתרונותיהם היחסיים ותוך חיווק השכונות החלשות מבחינה חברתית ופיזית.
4. העצמת מעמדה הכלכלי של באר יעקב על ידי יצירת כלים לפיתוח שטחי תעסוקה קיימים ויעוד שטחי תעסוקה חדשים במטרה לחזק את הבסיס הכלכלי של העיר.
5. קביעת יחס נכון בין שטחים בנויים ושטחים פתוחים תוך שמירה על ערכי טבע, נוף, שטחים פתוחים ושטחים חקלאיים הסובבים את העיר והמייחדים אותה.
6. יצירת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים עשירה ומגוונת בכלל שטח העיר והיבורה למערכת השטחים הפתוחים המטרופולינית.

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

12560

- 7) פיתוח מושכל של מערך הדרכים והתחבורה הציבורית ושילובה של העיר במערכת הסעת המונים באופן התומך בפיתוח האורבני תוך מתן העדפה לתחבורה הציבורית ולאמצעי תחבורה חלופיים.
- 8) קביעת הוראות לשימור המורשת הבנויה תוך קביעת מדיניות המאפשרת שימור אתרים ומבנים בעלי ערך מורשתי היסטורי ותרבותי במסגרת תכניות מפורטת שיוכנו מכחו תכנית זו.
- 9) קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות שמכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
- 10) הגברת יעילות ניצול הקרקע ויצירת תודות קרקע זמינות לבנייה למגורים ולהתחדשות עירונית בהתאם לצפי האוכלוסייה שבבסיס התכנית.
- 11) קביעת תבנית הבנייה בעיר לרבות הגדרת אזורים לבנייה לגובה וקביעת הוראות לאישור תכניות מפורטות לבנייה לגובה.
- 12) הגירת כלים תכנוניים להתחדשות עירונית בשכונות העיר הוותיקות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**451-0579698**  
**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה –**  
**תוספת זכויות במגרש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0579698 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה ק/ 3000 / 1  
 כפיפות תמא/ 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: כפר קאסם רחוב: א- סולטאני.  
 הנכס נמצא על כביש סלטאני מערבית למסגד אלשוהדא.  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 8871, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 114.

- מגרשים:**  
 39/11 בהתאם לתכנית ק/ 3000 / 1
- מטרת התכנית:**  
 תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות למגורים מעל לקרקע.
  2. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפתרונות חניה.
  3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
  4. שינוי בקווי הבניין.
  5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע.
  6. שינוי הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**456-0601369**  
**שם התכנית: מ.א. נחל-שורקת תוספת תכליות**  
**באזורי תעשייה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0601369 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 6

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי בר/ 256 / 12  
 שינוי בר/ 282 / 4  
 שינוי בר/ 315 / 3  
 שינוי בר/ 256 / 8  
 שינוי בר/ 256 / 2  
 שינוי בר/ 251 / 2  
 החלפה בר/ מק/ 256 / 4  
 החלפה בר/ מק/ 256 / 9  
 החלפה בר/ מק/ 256 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ביישובי המועצה: חפץ חיים, יסודות, יד בנימין.