

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות, שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1086

שם התכנית: התחדשות עירונית קרית משה, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון"). כי במשרדי הועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, שורקות ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתרי האינטרנט של מגישי התכנית:

[www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il) / [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il)

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1086 הוראות - 54 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחובות שכונת קרית משה, הישוב גאליה (שטח חקלאי). גושים וחלקות:

מוסדר: גושים בשלמות: 3652, 3678, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 4545.

גוש: 2641 חלקי חלקות: 4. גוש: 2643 חלקי חלקות: 24, 25. גוש: 2645 חלקי

חלקות: 17, 18, 24. גוש: 2651 חלקי חלקות: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 96,

97. גוש: 2652 חלקי חלקות: 39, 40, 99, 104. גוש: 3651 חלקות במלואן: 28,

30, 31, 40, 42, 70, 73, 74, 87, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 3651 חלקי חלקות: 44, 45, 46, 90, 105, 106. גוש: 3653 חלקות

במלואן: 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,

81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127,

128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157,

158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,

174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 189,

190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.

גוש: 3653 חלקי חלקות: 18, 19. גוש: 3654 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 18, 30,

63, 65. גוש: 3656 חלקות במלואן: 391. גוש: 3656 חלקי חלקות: 82, 349.

גוש: 3665 חלקות במלואן: 65. גוש: 3665 חלקי חלקות: 31, 32, 33, 42, 43,

56, 66, 69. גוש: 3679 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

62, 63, 64, 65, 66, 67. גוש: 3679 חלקי חלקות: 52, 126. גוש: 3680 חלקות

במלואן: 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 30, 31, 51,

53, 55, 60. גוש: 3680 חלקי חלקות: 10, 25, 26, 28, 29, 32, 44, 46, 47, 50,

54, 56, 57, 58. גוש: 3692 חלקי חלקות: 6. גוש: 3781 חלקי חלקות: 23, 38.

גוש: 4760 חלקי חלקות: 87. גוש: 5714 חלקי חלקות: 130.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה פינוי-בנייה בשכונת קרית משה ברחובות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א', אזור מגורים ב', אזור מגורים ג', מגורים

מיוחד, מגורים ומסחר, אזור מסחרי, מגרש מיוחד להוסטל, שטח לבנייה ציבורי,

שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, תעשייה, חניון, מתקנים הנדסיים,

מסחר תעסוקה ותחבורה, דרכים וקרקע חקלאית - לאזור מגורים א', מגורים

ד', מגורים מיוחד, מסחר, תעשייה, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור,

שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך ו/או

טיפול נופי, שביל, חניון, מפגש דרך-מסילה, מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר

ותעסוקה, מסחר תעסוקה ותחבורה ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל יעוד קרקע.

3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע.

4. הגדלת מס' יח"ד מ- 2,048 ל- 9,006 יח"ד + 350 יחידות לדיור מוגן ו-300

יחידות למעונות סטודנטים.

5. סימון מבנים להריסה.

6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

7. שינוי קווי בנין.

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה

הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת

שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון: 02-5954480/84 או 02-5355940 ובמשרדי

הוועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות, כתובת בילו 2 טלפון 08-9392259/60

ובמשרדי הוועדה המקומית שורקות, כתובת: קיבוץ גבעת ברנר, טלפון

08-9348940 המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה

של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט

האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון,

מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. התנגדות יש להגיש לוועדה

למתחמים מועדפים לדיור, לכתובת רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל [shifiso@iplan.gov.il](mailto:shifiso@iplan.gov.il)

יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 02-5954480/4 או 02-5955940

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון

אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות

לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



סרוק לצפייה במסמכים