

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0628495

שם תכנית: קביעת זיקת הנאה ושינוי בקו בניין

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0628495. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3414

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X : 668667

קואורדינטאטה Y : 195682

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8866 ח"ח 12, 13, 14, 15, 16, 17 מגרש 3

מטרות התכנית:

קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זיקת הנאה במגרש 104 עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19.

שינוי בקו בניין מזרחי למגרש 3 עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בקו בניין צדדי צפוני לבנייה קיימת בלבד מ'4.0 מ' ל-2.65 מ'.

ב. שינוי בקו בניין קדמי לבנייה קיימת בלבד מ'5.0 מ' ל-4.70 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' -08 9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0583443

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0583443 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/במ/104

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 7659, חלקות: 118

שטח התכנית: 0.504 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. הקמת בריכת שחיה פרטית ללא תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת קווי בנין לבריכה ומתקניה.
3. קביעת תנאי תברואה ואיכות סביבה להקמת הבריכה ותפעולה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.