

- (6) הרחבת צומת רחוב 17 ורחוב 20 עבור מעגל תנועה חדש.
 (7) שינוי בצורה של מגרש למבני ציבור מס. 1107 הסמוך למעגל התנועה החדש הנ"ל בהתאם לגיאומטריה החדשה בצומת.
 (8) שינוי בגיאומטריה של מגרש למבני ציבור מס. 1109 ופיצול מגרש 1102 למגרשים 1102A ו-1102B ע"מ לאפשר חניה בכביש 20 מול המבנ"צ במגרש 1102A החדש, ע"מ לאפשר השלמה של מעגל תנועה על-יד מגרש למבנ"צ מס. 1109 וכן ע"מ ליצור דרך ציבורית חדשה לצרכי חניה מס. 1104. כמו כן התכנית קובעת שימושים למגרשים אלה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום: 20.12.17 עמוד: 2496 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0592907 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי לתוכנית בר/40

שינוי לתוכנית בר/12/40

שינוי לתוכנית 456-0160911

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קדרון

גושים וחלקות:

גוש: 4704 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 4704 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת.
2. שינויים בצורתו הגיאומטרית של מגרש בייעוד 'מגורים א' שהופרד ממגרש בייעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת מ-20 מ' ל-22 מ' וזאת עקב תיקון טעות שנעשתה בסימון רוחב זכות הדרך בתכנית מאושרת 0160911-456 וכל זאת, עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. שינוי בקווי בניין בייעוד קרקע 'מגורים א' (תא שטח 1): שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-3.5 מ', כל זאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989).

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות