

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0104794

#### רע/מק/855 – מרכז תעסוקה ברחוב כליל החורש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0104794 רע/מק/855 – מרכז תעסוקה ברחוב כליל החורש גרסת הוראות-73, גרסת תשריט-37

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה- רע / 2002 / יא

כפיפות- רע / 3000

החלפה- רע / בת / 2002

החלפה- רע / מק / 2002 / ב

החלפה- רע / מק / 2002 / לה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: כליל החורש 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקי חלקה: 2

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנים ליעוד תעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה ודרך מוצעת.
- ב. תוספת שטחי בנייה : הגדלת זכויות הבנייה הכוללות מעל לכניסה הקובעת לכדי 460% משטח המגרש (עיקרי + שירות), בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת רע/מק/3000 למתחם תעסוקה:
  1. תוספת של 16,841 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת.
  - בסה"כ מוצע מעל הכניסה הקובעת שטח עיקרי של 33,015 מ"ר, מתוכם עד 5,942 מ"ר שטח עיקרי למסחר. ניתן להקים מלון בהיקף של עד 13,478 מ"ר עיקרי, על חשבון שטחי התעסוקה (ע"פ תכנית מאושרת)
  2. תוספת של 1,748 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, מתוכם תוספת של עד 262 מ"ר לשימושי מסחר. בסה"כ 6,600 מ"ר, מתוכם עד 990 מ"ר למסחר.
- ג. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש.
- ד. שינויי בקווי הבנין:
  1. קו בנין צפוני מ- 5 מ' ל- 3 מ', קו בנין מזרחי מ- 10 מ' ל- 3 מ', קו בנין דרומי מ- 7 מ' ל- 3 מ', קו בנין מערבי מ- 5 מ' ל- 3 מ', כמסומן בתשריט מצב מוצע .
  - ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il), כל מעוניין בקרקע,

ילקוט הפרסומים 7785, י"ח באייר התשע"ח, 3.5.2018

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0550129

#### רע/מק/837א – רח' ביאליק 33 – רח' ברנר 30 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0550129 רע/מק/837א-רח' ביאליק 33 – רח' ברנר 30 רעננה. גרסת: הוראות-22, תשריט-15

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/מק/335/1 החלפה

רע/מק/292/1 החלפה

רע/מק/2000 שינוי

רע/מק/3000 כפיפות

תמא/3/38 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב ביאליק 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 188, 313

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בתא שטח 1.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-136% ל-260% ברוטו בתא שטח מס' 1.
2. הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל קומת עמודים לשש קומות מעל קומת קרקע ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית בתא שטח מס' 1.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד למגרש בתא שטח מס' 1.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות בתא שטח מס' 1.
5. הגדלת תכנית ל-42% בתא שטח מס' 1.
6. ניוד זכויות בנייה בסך 268 מ"ר עיקרי מתא שטח מס' 3 (ברנר 30) לתא שטח מס' 1 (ביאליק 33), במסגרת תכנית תמ"א 38/3 נוסח משולב סעיף 20.
7. סימון רצועת זיקת הנאה בחזית המגרש לרחוב ביאליק למעבר הולכי רגל כחלק מהרחבת הרחוב בתא שטח מס' 1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של