

מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0409664-455. גרסת הוראות: 79, גרסת תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי : ממ/10004/2, ממ/1479, ממ/825, ממ/825/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: סלעית 2, באר יעקב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקי חלקות: 415

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, הגדלת שטח מרתף, תוספת שטח עיקרי בקומות המגורים, שינוי קו בניין, תוספת שטח תכסית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שטח מרתף – מבוקש עד 120 מ"ר (כולל שטח ממ"ד) במקום 50 מ"ר (לא כולל שטח ממ"ד) – לפי סעיף 62.א.א(א)15
2. שינוי גובה מרתף – מבוקש עד גובה 2.45 מ' במקום 2.2 מ' – לפי סעיף 62.א.א(א)5
3. שינוי בינוי לחצרות אנגליות – לפי סעיף 62.א.א(א)5
4. שינוי גובה חלונות במרתף – לפי סעיף 62.א.א(א)5
5. תוספת שטח של 20.15 מ"ר עיקרי בקומות המגורים – לפי סעיף 62.א.א(א)16
6. שינוי שטח תכסית מ-30% (98.1 מ"ר) ל-36.7% (120 מ"ר) – לפי סעיף 62.א.א(א)9
7. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' – לפי סעיף 62.א.א(א)4
8. אפשרות כניסה חיצונית למרתף מחצר אנגלית – לפי סעיף 62.א.א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 08:00-12:00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0587493

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0587493 הצ/מק/10-37/1 (גירסאת תקנון 17 ותשריט 4)

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-10 / 301 / 3

הצ / מק / 1-10 / 2

צש / 0-0 / 0

צש / במ / 1-22 / 301

תמא / 35

תממ / 21 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רמת אמיר, צורן

#### גושים וחלקות:

גוש: 7880 חלקה: 147

שטח התכנית: 6.179 דונם

#### מטרת התכנית :

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית ומטרתה הינה תוספת שטחי שירות מעל ומתחת לכניסה הקובעת למבנה המתוכנן במגרש ביעוד מסחרי, וכן שינויים בתכנית הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית :

א) תוספת של 500 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א (א) 16.

ב) תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של כפל תכסית הבנין או שטח המגרש: תוספת של 6179 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א (א) 15.

ג) התרת בניית 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

ד) שינוי תכסית הבנייה המותרת מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62 א (א) 5 : מ-50% ל-60%.

ה) הסדרת כניסת רכב פרטי למגרש, ע"פ סעיף 62א(א)5 וסעיף 62א(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רון מוסקוביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים