

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/05/2018 ובילקוט פרסומים 7785, יח' באייר התשע"ח, מיום 17/05/2018, עמ' 7461.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0302802

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0302802 – טנבאום 14 יהוד גרסת הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1074/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהודמונטון

טנבאום 14 קיריית ביאליסטוק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 229 עד: 229 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א(א)4, לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בניין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

1. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/05/2018 ובילקוט פרסומים 7751, עמוד 6683.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, גרסת הוראות 39 תשריט 27.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תתל/22

כפיפות תממ/3/21

כפיפות לד/1300/4

החלפה לד/1000

החלפה לד/במ/730/1/א

החלפה לד/1004

החלפה לד/751

אישור ע"פ תמ"א תמא/9/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0575837 – הרחבת יח"ד
קיימות בשכונת גני אביב, לוד, גרסת הוראות 15 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

שינוי לד/1000

שינוי לד/במ/730/א/1

שינוי גז/במ/7/8

ביטול לד/730/2

ביטול לד/1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5931 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 14 עד: 14 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 15 עד: 15 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 27 עד: 27 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 30 עד: 30 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 44 עד: 44 בשלמות

גוש: 5931 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

גוש: 3970 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-246 יח"ד במתחמים 1 ו-2 כהגדרתם בתכנית לד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרכים בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשירות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)1 ו-62(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)4.
6. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)7.
7. קביעת תנאים למתן היתר.
8. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0575837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,