

ב/15 חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441675

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441675 - מורח פרדס שניר - דרום, גרסת הוראות 40 תשריט 28.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38
כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תתל/22
כפיפות תממ/3/21
כפיפות לוד/1300/4
החלפה לוד/1000
החלפה לוד/במ/730/1/א
החלפה לוד/1004
החלפה לוד/751
אישור ע"פ תמ"א תמא/23/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד
פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3967 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות
גוש: 3967 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-182 יח"ד במתחם 3 בהגדרתו בתכנית לוד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרכים בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)1 ו-62(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
8. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בויקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902

מד/מק/23/13

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, 420-0138651,

420-0357186

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902 מד/מק/23/13, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186, גרסת: הוראות-14 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר רחוב: מגרש 11 קאורדינאטות:

ציר X: 200946.00

ציר Y: 645413.00