

רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 506-0542225.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 506-0222778  
כפיפות תמא / 38

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: רמת-גן, רח' עוזיאל 13, 15

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6158 מחלקה: 881 עד: 881 שלם  
גוש: 6158 מחלקה: 882 עד: 882 שלם  
גוש: 6158 מחלקה: 883 עד: 883 שלם  
גוש: 6158 מחלקה: 884 עד: 884 שלם

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית, בהתאם להוראות תכנית 506-0542225

**עיקרי הוראות התוכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א)(1) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**רמי פדלון**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**352-0484824**

**שם התכנית: בית אח"י אילת 8 קריית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0484824. גרסת הוראות 36 תשריט 23

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/150  
שינוי ק/220  
כפיפות ק/290

כפיפות ק/316 א  
כפיפות ק/316 ב  
כפיפות ק/316  
כפיפות ק/130 א  
כפיפות ק/316 ח  
כפיפות ק/130 ב  
כפיפות ק/316 ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית מוצקין  
כתובת: אח"י אילת 8, קרית מוצקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11570 חלקות במלואן: 71

**מטרת התכנית:**

שינוי בקווי בניין לצורך בניית מרפסות וממ"דים .

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עילי עפ"י תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

א בקומת עמודים קו בניין הוא על פי קונטור הבניין כולל ממ"ד.  
ב בקומות א-ג, קביעת קו בניין עילי שכולל מרפסות המוצעות בקו בניין צידי .  
ג הסדרת קווי בנייה ע"פ בנייה קיימת בפועל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0519165 - מד/מק/36**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0519165 מד/מק/36 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3. גרסת: הוראות-10 תשריט-5

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב שני 35-27 אי זוגי שכונת אבני חן.

קואורדינטות:

ציר X: 199748.00

ציר Y: 645247.00

### גוש וחלקה:

גוש: 5874 חלקות: 20, 21, 22

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרתף

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרתף בשטח של 80 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) (1) (א) (2)

2. קביעת הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 246.72 מ"ר עיקרי ל-514.00 מ"ר עיקרי המאושרים, סה"כ שטחי הבנייה העיקריים מעל כניסה קובעת לאחר תוספת זו על פי סעיף 62 א(א)3(א) וסעיף 62 א(א)3(ב).

2. הגדלת גובה הבנייה המותרת מ-8.5 מ' ל-11.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4).

3. שינוי קו בניין על קרקעי אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-3.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4).

4. הגדלת תכסית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62 א(א) (5)

5. הגדלת תכסית מרתף מותר לצרכי חניה עד רצועת תשתיות ל-50% על פי סעיף 62 א(א) (5)

6. אפשרות בניית גג שטוח לפי סעיף 62 א(א) (5).

7. תוספת קומה אחת מעל כניסה קובעת על פי סעיף 62 א(א) (4)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0529768 - מד/מק/20 /32

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20,

מד/מק/20 /1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0529768 - מד/מק/20 /32 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20 /1, גרסת: הוראות-11 תשריט-8

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הגנן 14 אזור המלאכה.

קואורדינטות:

ציר X: 196750.00

ציר Y: 643725.00

### גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה: 70

### מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, הגדלת גובה הבנייה המותרת שינוי קו בניין אחורי, הגדלת תכסית על קרקעית, אפשרות בניית גג שטוח

הגדלת תכסית מרתף (מותר לפי תכנית מאושרת מד/20) לצרכי חניה עד רצועת תשתיות ל-50%.

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0337469

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 על ביטול הפקדתה של תכנית מפורטת: 408-0337469, נת/מק/17801

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1

נת/114

נת/7400

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית נתניה; כתובת: אוסישקין 18

### גושים וחלקות לתכנית:

גוש-8263, חלקה-52

### עיקרי התכנית:

א. תוספת יח"ד מ-14 ל-28 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8 ותמ"א 38

ב. תוספת קומות ממרתף + 5 קומות ע"ע + יציאה לגג ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית הכוללת ק. ביניים +14 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62 א(א)4.

ג. תוספת 2696 מ"ר שטחי בנייה על קרקעיים:

1. 904 מ"ר מכח תמ"א 38

2. 1456 מ"ר (המהווים 48.5%) עפ"י סעיף 62 א(א)1(א)2

ילקוט הפרסומים 7790, כ"ב באייר התשע"ח, 7.5.2018

7550