

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב שני 35-27 אי זוגי שכונת אבני חן.

קואורדינטות:

ציר X: 199748.00

ציר Y: 645247.00

גוש וחלקה:

גוש: 5874 חלקות: 20, 21, 22

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרתף

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי עבור מרתף בשטח של 80 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) (1) (א) (2)

2. קביעת הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 246.72 מ"ר עיקרי ל-514.00 מ"ר עיקרי המאושרים, סה"כ שטחי הבנייה העיקריים מעל כניסה קובעת לאחר תוספת זו על פי סעיף 62 א(א)3(א) וסעיף 62 א(א)3(ב).

2. הגדלת גובה הבנייה המותרת מ-8.5 מ' ל-11.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4).

3. שינוי קו בניין על קרקעי אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-3.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4).

4. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-45% על פי סעיף 62 א(א) (5)

5. הגדלת תכנית מרתף מותר לצרכי חניה עד רצועת תשתיות ל-50% על פי סעיף 62 א(א) (5)

6. אפשרות בניית גג שטוח לפי סעיף 62 א(א) (5).

7. תוספת קומה אחת מעל כניסה קובעת על פי סעיף 62 א(א) (4)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0529768 - מד/מק/20 /32

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20,

מד/מק/20 /1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0529768 - מד/מק/20 /32 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20 /1, גרסת: הוראות-11 תשריט-8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הגנן 14 אזור המלאכה.

קואורדינטות:

ציר X: 196750.00

ציר Y: 643725.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה: 70

מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, הגדלת גובה הבנייה המותרת שינוי קו בניין אחורי, הגדלת תכנית על קרקעית, אפשרות בניית גג שטוח

הגדלת תכנית מרתף (מותר לפי תכנית מאושרת מד/20) לצרכי חניה עד רצועת תשתיות ל-50%.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0337469

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 על ביטול הפקדתה של תכנית מפורטת: 408-0337469, נת/מק/17801

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1

נת/114

נת/7400

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית נתניה; כתובת: אוסישקין 18

גושים וחלקות לתכנית:

גוש-8263, חלקה-52

עיקרי התכנית:

א. תוספת יח"ד מ-14 ל-28 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8 ותמ"א 38

ב. תוספת קומות ממרתף + 5 קומות ע"ע + יציאה לגג ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית הכוללת ק. ביניים +14 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62 א(א)4.

ג. תוספת 2696 מ"ר שטחי בנייה על קרקעיים:

1. 904 מ"ר מכח תמ"א 38

2. 1456 מ"ר (המהווים 48.5%) עפ"י סעיף 62 א(א)1(א)2

ילקוט הפרסומים 7790, כ"ב באייר התשע"ח, 7.5.2018

7550