

3. 336 מ"ר שטח למרפסות מכח התקנות.
- ד. תוספת 976.4 מ"ר שטח שרות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)8).
- ה. שינוי קווי בניין: קו בניין צדדי מ-6.6 מ' ל-2.7 מ' / מ' 4.5 מ' ואחורי מ-6.8 מ' ל-5.4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4).
- ו. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו בניין קדמי.

הודעה על הפקדת התכנית, אשר מבוטלת בזאת, פורסמה בעיתונים בתאריך 27.10.16 ובילקוט הפרסומים ביום 26.10.16

אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת משנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0608331

#### שם התכנית : גז/מק/23/21 - כפר בן נון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0608331 (גז/מק/23/21) גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
כפיפות	1000/גז
שינוי	2/21/גז
שינוי	3/21/גז
שינוי	15/21/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר בן נון  
קואורדינטה: x 194976  
קואורדינטה: y 640934

#### גושים וחלקות:

גוש: 4672, מוסדר, חלקה: 43

#### מטרת התכנית:

1. שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה.
2. אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב.
3. קביעת קווי בנין והנחיות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי השטח הצהוב בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי עפ"י סעיף 62א(א)ס"ק1.
2. אפשרות בנייה עד לתחום השטח המותר למגורים השטח הצהוב.
3. קביעת קווי בנין והנחיות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)ס"ק4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

ילקוט הפרסומים 7790, כ"ב באייר התשע"ח, 7.5.2018

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### פטר וויס

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0505446

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0505446 - דרך מס' 5503- מעגל תנועה בצומת הגישה לבית ברל שד/מק/1059/11.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי משמ/145  
שינוי שד/1000  
שינוי שד/7/1059

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7597 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 7597 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי  
גוש: 7597 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 7597 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 7597 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62 א (א) 2.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת מעגל תנועה במקום הצומת של דרך מס' 5503 עם כביש הגישה לבית ברל. הסדרת מדרכות בתחום מעגל התנועה. הסדרת ניקוז בתחום מעגל התנועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/9/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 464, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי דלג'ו

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0409664

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז