

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0433227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0433227

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/300

שינוי ל זמ/303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: קרית עקרון, כתובת: שרת משה מס'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4621 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות

גוש: 4621 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 4621 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 5106 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

מטרות התכנית:

הרחבת דרכים והארכתם לצורך גישה למגרשים סמוכים.

הגדלת שטחים לצרכי ציבור.

קביעת קווי בנין, גובה ומס' קומות חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה שינוי קו בנין במגרש למבנים ומוסדות ציבור מ-5 מ' ל-4 מ'.

2. קביעת גובה ומס' קומות בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה מ 2 קומות 3 מ' גובה ל גובה לא ידוע ל-15 מ' גובה.

3. שינוי בהוראות דבר בינוי או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה

4. הגדלת שטחי ציבור בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 3 לחוק התכנון והבנייה

5. הרחבת דרכים והארכתם בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשים בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, ישראל היום, ערים ובילקוט פרסומים מס' 7314, מיום 04/08/16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רון מוסקוביץ'

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי לב-השרון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית מס' 412-0574137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0574137

המהווה שינוי לתוכנית מס':

צש/מק/38/22/6.

גושים וחלקות:

גוש: 8126 חלק מחלקות: 43-42, 39, 31, 17, 12, 8, מושב: צור משה

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0161489

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0161489. גרסת הוראות: 75 גרסת תשריט: 42

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2,4/ממ/10004/2

שינוי ממ/1517/א, ממ/825, ממ/4/1517/4, 455-0146563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

שכונה: כפר הנוער ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי, ממע' רחוב יהלום, צ' רח' ברקת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות 165, 166, 167, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 204, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 276.

גוש: 4041 ח"ח: 260, 275, 278, 281

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים ביעוד מגורים א' וביעוד מגורים ב', דרך ושצ"פ.

ניוד שטחים עיקרים ממגורים ד' למגורים א' ומגורים ב' למגורים א'.

תוספת שטחים עיקרים ושטחי שרות, שינוי הוראות בינוי תוך שמירה על סה"כ יח"ד המאושרות, שינוי קווי בנייה ותכנית.

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

10508

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לסעיף 62א(א1) לחוק.
- ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) 2.
- ג. שינוי בינוי ביצירת חלוקה חדשה, תוך שמירה על סה"כ 64 יח"ד מותרות, ביעוד מגורים א – 36 יח"ד במבנים דו מש', ביעוד מגורים ב – במבנים ארבע-מש', ושש-מש' 28 יח"ד (העברת 4 יח' ממגורים א' למגורים ב').
- ד. ניווד שטחים עיקריים: ממגורים ד' למגורים א' בהיקף של 960 מ"ר, ממגורים ב' למגורים א' בהיקף של 188 מ"ר לפי ס' 62א(6).
- ה. תוספת שטח עיקרי לתאי שטח במגורים א', תוספת 5% משטח 16 מגרשים מגורים א' (במצב קיים), 443 מ' לפי ס' 62א(2).
- ו. תוספת 443 מ' סה"כ לפי הפירוט הבא:  
תוספת 24 מ"ר 105-101, 109-111, 115-117, תוספת 25 מ"ר למגרש 118, תוספת 26 למגרשים 112, 119-122.
- ז. שינוי בחלוקת שטחי השירות העיליים במגורים א' ובמגורים ב' ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות העיליים לכל ייעוד.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.  
תוספת 2780 שטחי שירות תת קרקעיים למגורים א' (בתאי שטח 105-101, 109-112, 114-122).
- ט. תוספת 2020 מ' שטחי שירות תת קרקעיים למגורים ב' (בתאי שטח 108-106, 113, 123, 124) לפי ס' 62א(15).
- י. שינוי בקווי בניין קידמי מ-4 מ' ל-5 מ' במגרשים ביעוד מגורים א' ומגורים ב',  
שינוי קו בניין צידי מ-3 מ' ל-2.75 מ' במגורים א' ומ-5 מ' ל-2.75 מ' במגורים ב' בהתאם לס' 62א(4).
- יא. הקטנת תכנית מ-70% ל-50% במגורים ב' לפי ס' 62א(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0409664

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0409664. גרסת הוראות: 80: גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2

שינוי: ממ/825/א, ממ/825, ממ/1479

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: סלעית 2 באר יעקב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 ח"ח: 415

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, הגדלת שטח מרתף, תוספת שטח עיקרי בקומות המגורים, שינוי קו בניין, תוספת שטח תכנית

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מרתף – מבוקש עד גובה 2.45 מ' במקום 2.2 מ' – לפי סעיף 62א.א.5
2. שינוי בינוי לחצרות אנגליות – לפי סעיף 62א.א.5
3. שינוי גובה חלונות במרתף – לפי סעיף 62א.א.5
4. תוספת שטח של 20.15 מ"ר עיקרי בקומות המגורים – לפי סעיף 62א.א.16
5. שינוי שטח תכנית מ-30% (98.1 מ"ר) ל-36.7% (120 מ"ר) – לפי סעיף 62א.א.9
6. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' – לפי סעיף 62א.א.4
7. אפשרות כניסה חיצונית למרתף מחצר אנגלית – לפי סעיף 62א.א.5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2018. ובילקוט פרסומים 7790, עמ' 7551, בתאריך 7/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0611772

#### שם תכנית: שינוי בקווי בניין – מגרש 147

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0611772. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/1/7

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668928

קואורדינאטה Y: 197030

#### גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9081 ח' 61 מגרש 147 על פי תכנית ק/1/7