

מרחב תכנון מקומי השומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0436527

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה. גוש 11322,
חלקה 107. זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0436527. מונה תדפיס הוראות 15, מונה תדפיס תשריט 5

כתובת שבהן חלה התכנית:
רחוב: אלון יגאל

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11322 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 0.684

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0122184
סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 11 / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 188
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 54
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 67
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

מטרת התכנית

- א. הוספת שטחי שירות למטרות עיקריות בקומת המרתף.
- ב. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 30 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים למטרות עיקריות במרתף לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 15.
- ב. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף לפי סעיף 62 א'(א) סעיף קטן 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2017 ובילקוט פרסומים 7563, עמ' 8411, בתאריך 8/8/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0503672
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0503672.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: טרומפלדור מס' בית: 20
גושים וחלקות:
גוש: 6426 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הריסה של מבנה הקיים והקמת מבנה חדש בן 10 דירות. בגובה של 6+ מעל 2 מרתפי חניה.
שינוי בקווי בנין צידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 3 יחידות דיור על המאוסר וקביעת סה"כ 10 יח"ד חדשות. (א) 62 א (א) סעיף קטן 8)
שינוי בקו בנין: (א) 62 א (א) סעיף קטן 4) צפוני ודרומי מ-3.80 מ' ל-3.42 מ'.
קביעת קווי בנין למרפסות:
קו בנין קידמי למרפסות (רחוב טרומפלדור): 2.40 מ'.
תוספת של שתי קומות על הקיים, במקום 4+, מבוקשות 6+, מעל 2 מרתפי חניה. (א) 62 א (א) סעיף קטן 4)
תוספת 20% עפ"י 151 (ב) (20% מהזכויות) = 158 מ"ר עצוב אדריכלי (א) 62 א (א) סעיף קטן 5)
הריסת המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7648 עמוד 2495, בתאריך 27/11/2017.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177-09 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

צביקה צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
408-0588368

נת/מק/801/25 ב - מתחם תנובה רח' זנגביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0588368, מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/309/1

כפיפות נת/100

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/267/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: זנגביל מבית: 9, 11, 13, 15, שכונה: מרכז העיר רחוב: שוהם

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7882

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 740, 739, 736, 724, 723, 567

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין במגרש 9 בהתאם למצב קיים, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ז. שינוי קו בנין קדמי במרתפים לפי המסומן בנספח חניה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ח. תוספת קומות מ-מרתף + 2 קומות ע"ע + חדרי על הגג ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה הכוללת דירת גן + 3 קומות + קומת גג חלקית + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ט. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7641, בעמוד 2304, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/75/9/1 –

413-0548230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/75/9/1 413-0548230, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ / 9/1 / רצ / 1/3/163 / א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רח' פרוג פינת גיסין שכונת אברמוביץ.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3928, מחלקה: 755

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך חיבור רחוב פרוג לגיסין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.01.18 ובילקוט הפרסומים 7715, עמוד 5860 תאריך 27.2.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיוכאל ריף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0456301

408-0456301

נת/מק/63/553 – הריסה ובנייה מחדש עם

תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0456301, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/ש/7

שינוי נת/230/ש/7

שינוי נת/7/553/א/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: החשמונאים מבית: 76 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 200, 636

גוש: 8267 חלקי חלקות: 270

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד בחלקות חלקות בהסכמה עפ"י סעיף 62 (א) (1) לחוק.
- ב. תוספת 334 מ"ר לשטח ע.ק. המותר לבנייה המהווים 60% עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)(2) לחוק.
- ג. תוספת של 125 מ"ר על פי סעיף 62 (א) (16) (א) (1) לחוק
- ד. תוספת של 340 מ"ר בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62 (א) (18) לחוק
- ה. תוספת 4 יח"ד מ- 4 ל- 8 יח"ד עפ"י סעיף 62 (א) (8) לחוק
- ו. שינוי בקווי בנין: קדמי מ- 8/5 מ' ל- 4.0 מ', צדדיים מ- 3.0 מ' ל- 3.30 מ', אחורי מ- 6.0 מ' ל- 4.40 מ' עפ"י סעיף 62 (א)(4) לחוק

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7883