

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, בעמודים 4084-4085, בתאריך 09/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס'

רצ/מק 1 / 8 / 52 - 1 - 0514612-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק 1 / 8 / 52 - 1 - 0514612-413, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1, רצ/8/52

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3929, חלקות: 773-769, 767, 762, 757, 775-777, גוש: 3929, ח"ח: 555-557, 751, 548, 766, 763-765.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית זו מגדילה את זכויות הבנייה מכוח סעיף 62 א(ג) לחוק תכנון והבנייה ומסיפה שימושים למסחר ומשרדים מכוח סעיף 62 סעיף קטן 11 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ממגורים מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה..
- הגדרה של ייעודי קרקע למגורים עפ"י מבא"ת.
- איחוד וחלוקה לפי פרק 2 לחוק ללא הסכמת בעלים, התוכנית כוללת לוח הקצאות.
- הרחבת הדרך פינת רחוב צבי פרנק ע"מ לאפשר שיפור בהסדרי התנועה ברחוב ע"ח מגורים.
- קביעת הוראות זכויות בנייה ליעוד ושימושי הקרקע: הוספת שימושים למסחר ותעסוקה בשטח שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה בתאי שטח 101 ו-106 לפי תב' רצ/1/52 מכוח סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11 לחוק התכנון והבנייה.
- שינויים גאומטריים בתאי שטח 102 ו-106, לפי תב' רצ/1/52 ללא שינוי בזכויות ו/או בסה"כ שטח הייעוד וזאת ע"מ לאפשר רצף מבני על חזית צבי פרנק וגישה להולכי רגל ברחוב דגניה.
- קביעת הוראות בדבר רישום זיקת הנאה.
- הקטנת קווי בנין בתאי השטח 107, 108, ו-109 מ-4 מ' ל-3 מ' במזרח ומ-7 מ' ל-6 מ' בצפון/דרום.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק 132 / 8 / 7 -

413-0496505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תב' מתאר מס' רצ/מק 132 / 8 / 7 - 413-0496505, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ/1/1, רצ/8/132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: שכונת רמת אליהו בין רחובות יאנוש קורצ'אק, בן צבי וזינר.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6095 ח"ח: 128

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לחלוקה תוך שינוי בינוי, שינוי קווי בניין ותוספת קומות במתחם א' לשם קידום התחדשות עירונית במתחם.

- חלוקה בהסכמה.
- שינוי קו בניין.
- תוספת קומות מ-4 ל-9 קומות וחדרים על הגג.
- שינוי הוראות בינוי / עיצוב.
- הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.12.17 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 9.1.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0601351 -

רצ/מק 3/150/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תב' מתאר מס' רצ/מק 413-0601351 רצ/מק 3/150/1, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 6

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

8074