

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
420-0505735 מד/מק/23 / 17

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, מד/23 / 8,  
מד/מק/23 / 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0505735 מד/מק/23 / 17, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, מד/23 / 8, מד/מק/23 / 10, גרסת: הוראות-14 תשריט-8

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: דם המכבים קואורדינטות:

ציר X: 200801.00

ציר Y: 645792.00

### גוש וחלקה:

גושים: 5640 חלקות בחלקן: 6,30

### מטרות התכנית:

תוספת שטחים ותוספת קומה במגרש 107, מע"ר מודיעין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח של 500 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה, שה"כ לאחר התוספת 6000 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
2. תוספת קומה למבנה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).
3. הגבהת גובה המבנה ל- 32 מ' ממפלס כניסה ראשית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15.11.17 ובלקוט פרסומים מס' 7641 מיום 14.12.17 עמוד: 2307 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0432468

### נת/מק/552/28 ב - תוספת יח"ד בשרדות ניצה 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0432468 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 11

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/400/7/96 ב

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/552/28 א

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד ניצה מבית: 20 עד בית: שכונה: מערב נתניה - חוף הים

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 108

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור למגורים מ- 70, ל- 72 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0496497

### נת/מק/537/53 א - תוספת זכויות רח' ישעיהו 9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0496497, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 5

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/353/1

שינוי נת/400/7

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ישעיהו מבית: 9 שכונה: רמת ידין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 241

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי קווי בניין כדלקמן:

קדמי מ- 5 מ' ל- 2.4 מ', אחורי מ- 6.5 מ' ל- 2.1 מ', צידי צפוני מ- 4 מ' ל- 1 מ' וצידי דרומי מ- 4 מ' ל- 6 מ' לפי סעיף 62א(א) (4).

ב. הגדלת שטחה של כל אחת מארבע יחידות הדיור הקיימות בחלקה ל- 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) (12).

ג. הגדלת תכסית קרקע מ- 25% ל- 51% לפי סעיף 62א(א) (9).

8073