

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0424291

נת/מק/52/537 א – תוספת שטחים ברח' שמחה ארליך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0424291 מונה תדפיס הוראות: 53, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/537/2

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/52/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ארליך שמחה שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 464

גוש: 7932 חלקי חלקות: 463

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל העילי המותר לבנייה ב-55% מ-6,122 מ"ר ל-9,512 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. הגדלת קו בניין צדי מערבי למרתף מ-5 מ' ל-6 מ' (ניתן בהיתר). עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
3. תוספת 296 מ"ר עבור מחסנים במרתף עפ"י סעיף 62א(א8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0559567

נת/מק/9/700 א/1 – תוספת זכויות – רח' פ"ת פינת גבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0559567 מונה

תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400/7

שינוי נת/700/9

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גבע מבית: 16 עד בית: שכונה: מיקום הפרויקט מרכז

נתניה רחוב פתח תקווה פינת רחוב גבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8233 חלקות במלואן: 103, 179

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד מ-28 יח"ד ל-31 יח"ד (קיימות בהיתר) עפ"י סעיף 62א (א) (8)
2. תוספת קומה מ-2 קומות מרתף + קרקע כפולה הכוללת גלריה ומסחר + 16 קומות ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה חלקית ומסחר + קומת ביניים + 16 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62א (א) (4)
3. תוספת 1010 מ"ר שטחי בנייה עיליים מ-5,105 מ"ר ל-6,115 מ"ר (המהווים 19.7%) עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (3)
4. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5)
5. הקטנת קו בנין צדי מזרחי למרתפים מ-4.5 מ' ל-2.7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4)
6. ניוד שטחי שרות בסך 175 מ"ר מקומות המרתפים לקומות עליונות עפ"י סעיף 62א (א) (9)
7. שינוי גובה בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד

פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה