

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח, מגורים, דרכים ליעוד מגורים, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה, מסחר תעסוקה ותחבורה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, נחל, דרכים, מתקנים הנדסיים, שביל.
 2. קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
 3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
 4. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, תכנית קרקע, מס' יחידות דיור בכל מגרש, שימושים והנחיות בנייה.
 5. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
 6. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 8. הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1,306 יחידות דיור
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ז, עמוד 14, בתאריך 24/09/2017
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0129544

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0129544, רח/מק/172/2/א/5 - טשרניחובסקי 80 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/172/2/א
שינוי ל רח/93/2
כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6
כפיפות ל רח/2000/ג/2
כפיפות ל רח/0201608/414

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3
כפיפות ל רח/תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: טשרניחובסקי מס' בית: 80

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 323 עד: 323 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים המכיל 4 יח"ד (מתוכן 3 יח"ד צמודות קרקע) בק. מרתף+קרקע+2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
2. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות בנין בקרקע+2 קומות במקום 2 קומות עפ"י סעיף 62א (א) מסעיף קטן 4.
3. תוספת שטח בנייה כפי שניתן לבקש בהקלה 6% + 2.5% עבור קומה נוספת. סה"כ תוספת של 8.5% על 60% המותרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיו 3 מ' במקום 4 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
5. הגדלת שטחי שרות תת קרקעיים עד להיקף של 70% מהמגרש לטובת בית המגורים, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0492751-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0492751, רח/מק/2000/א/25/2 חנקין 4 רחובות. גרסת: הוראות - 5 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/2000/א/25/א
ביטול ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6
ביטול ל רח/2000/ג/2
שינוי ל רח/0180968/414