

4. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(א1)(1):
הגדלת שטח עיקרי בתאי שטח 114, 115 ב-500 מ"ר בכל
תא שטח (מ-2880 מ"ר ל-3380 מ"ר).
הגדלת שטח עיקרי בתא שטח 111 ב-200 מ"ר (מ-720 מ"ר
ל-920 מ"ר).
5. שינוי קוי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
19/1/2018 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 5412, בתאריך 23/1/2018
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעד
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

422-0190355 אל/מק/18/6/195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0190355
- שינוי קו בנין קדמי וצדי - רבי יונתן בן עוזיאל 14 - 16
אל/מק/18/6/195. גרסת הוראות = 14 גרסת תשריט = 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי גז/195/6
כפיפות אל/195/15
כפיפות אל/מק/195/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רובע D רחוב רבי יונתן בן עוזיאל 14 -16, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 5758 חלקה: 110 בשלמות

מטרות התכנית:
שינוי קווי בניין מאושרים לצורך ניצול זכויות בנייה מוקנות
מתוקף תב"ע מאושרת - אל/195/15

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו הבנין הקדמי מ-5.00 מטר ל-2.00 מטר לבנין רבי יונתן
בן עוזיאל 16 בלבד,
שינוי קו הבנין הצדי מ-4.00 מטר ל"קו" במקום המסומן בתשריט
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
13/9/2017 ובילקוט פרסומים 7544, עמ' 7615, בתאריך 12/7/2017.
התכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון:

08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0561092

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז
רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0561092

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
מס' טר/במ/3003

המהווה כפיפות לתכנית מס':
תממ/3/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:
ישוב טירה

גושים וחלקות:
גוש: 7765 חלקה: 14 ח"ח

מטרת התכנית:
המרת חלק מדרך מאושרת למגורים וממגורים לדרך חדשה
ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:
א קביעת קווי בנייה לפי תשריט
ב המרת חלק מדרך מאושרת למגורים א' ומגורים ב'
ג המרת חלק משטח מגורים ג' לדרך חדשה.
ד איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית
לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
ה הריסת הגדרות המסומנים להריסה בתשריט המצב המוצע
ו קביעת מקרה לדרך חדשה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה. המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מאמון ע' אלחי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0149518

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

9653

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0149518-404, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

3 / 62 / 38

יב / 162

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 223 עד: 223 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 224 עד: 224 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 226 עד: 226 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שברצונו ללא היתר.

שינויים בקווי בנין

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
3. הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור
4. תוספת של כ-17%-19% בנוסף ל-90% המותרים
5. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע - כ-42 מ"ר בחזית אחורית ותוספת שטח שירות של כ-13 מ"ר בחזית קדמית לצורך סגירת חצר משק.
6. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
7. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.
6. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מטרות התכנית:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית - קביעת שטח שירות.
2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א'.
3. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי - תוספת חדר.
4. פרגולה במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"רואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0543728

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0543728-404, גרסה: תשריט מוצע: 8 גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

28 / 62 / 3

זמ / 4 / 100

זמ / 600

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת חלקה 67 לשני מגרשים ותוספת יחידת דיור.
- ב. הגדרת קווי הבניין הצידיים בין שני המגרשים - 35'.
- ג. בתחום כל מגרש הוגדרו שתי חזיתות מתוכן אחת מקורה.
- ד. הגדלת תכנית במגורים א' (תאי שטח 101 ו 102), 30% מותרים ל 33.45%.
- ה. תוספת 70 מ"ר לצורך סגירת קומת עמודים קיימת במגרש 101.

מטרות התכנית:

פיצול מגרש לשני מגרשים עם יחידת דיור אחת לכל מגרש. (סה"כ שתי יחידות דיור) קביעת קווי בנין וחזיתות בנייה. שטח מגרש מינימלי 350 מ"ר. הגדלת תכנית מותרת.

תוספת 70 מ"ר לצורך סגירת קומת עמודים קיימת במגרש 101. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"רואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה