

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
420-0515973 מד/מק/5/52

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':
גז/מד//במ/5, מד/5/1, מד/5/36

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0515973 - מד/מק/5/52, גרסת: הוראות-17 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':
גז/מד//במ/5, מד/5/1, מד/5/36.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנחלים, רחוב נחל יבניאל 2,4,6.
קואורדינטות:
ציר X: 200843.00
ציר Y: 644720.00

גוש וחלקה:

גוש: 5682 חלקות: 129 עד: 129, 130, 131

מטרות התכנית:

הרחבת 6 יחידות דיור מטיפוס קוטג' עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבה בשטח של 70 מ"ר לכל יח"ד על פי סעיף א.62א(א)1(א)2 לחוק.
- הנחיות לעצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה על פי סעיף א.62א(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
407-0536045

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0536045 - נס/מק/6/177 - חניונים ברח' העליה ורח' נגבה.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נס ציונה

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 423-0440628
התוכנית נקראת הר/מק/66/10

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית המהווה שינוי לתכנית הר/38/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: רח' בן-גוריון 59 הוד-השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 6455, חלקה: 559

מטרות התוכנית:

- שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף א.62א(4) לחוק, לצורך חיזוק הבניין לפי תמ"א 38.
- מתן זכות מעבר לרכב בגבול המזרחי של החלקה לפי סעיף א.62(19)

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין לצורך חיזוק הבניין לפי תמ"א 38 בלבד.
 - שינוי קו בניין צפוני ל-1.20 מ' במקום 2.0 מ'.
 - שינוי קו בניין מזרחי ל-1.00 מ' במקום 2.0 מ'.
 - שינוי קו בניין דרומי (אחורי) ל-0.58 מ' במקום 2.0 מ' לממ"דים בלבד. קו בניין אחורי למרפסות יהיה 2 מטר.
- קביעת זכות מעבר לרכב לכלל הציבור ברוחב 1.50 מטר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 8.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4081 בתאריך 9.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון