

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור שירותים ותעשייה נקייה" למלונאות.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות ומגבלות.
3. קביעת השימושים המותרים ומיקומם.
4. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשע"ז, עמוד 7727, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0310326

#### שם התכנית:השבת זכויות לנחלות מופצלות -

26/12/21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0310326, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/מק/12/11
שינוי	גז/12/6
שינוי	גז/במ/12/9
כפיפות	גז/12/1/1
כפיפות	גז/12/1/1
כפיפות	גז/12/15
כפיפות	גז/12/5
כפיפות	גז/1000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב רמות מאיר

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5790.

#### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 5790 - 3711,3709.

#### מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה למגורים בשוב כפרי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
2. קביעת קווי בניין למבנים בהיתר.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בתאי שטח 208, 33A.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4572, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

424-0487777

#### שם התכנית:שינוי ייעוד שטח חקלאי

#### לשטח מגורים כפרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס': 424-0487777, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/32
כפיפות	גז/479/ג
כפיפות	גז/479/ב
כפיפות	גז/1000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן שמן (מושב), נחלה (מגרש) מס' 63 במושב בן שמן.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6703, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

#### מגרשים:

63 בהתאם לתכנית משמ/32

#### מטרת התכנית:

הגדלת תחום המגורים בנחלה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תחום המגורים בנחלה מ-2.19 ד' ל-2.5 ד' ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאי למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת קו בניין קידמי למבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887