

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0354753

#### שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0354753. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 198350

קואורדינטה Y 668750

#### גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8878 חלקי חלקות 32, 33, 34, 82

גוש 8879 חלקי חלקות 82, 127 מגרשים 13/34, 14/82, 1/82

לפי תכנית ק/3000/1

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי בהוראות הבנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

תוספת 168 מ"ר שטחי בנייה עיקריים

הקטנת קו בנייה בחזית מ 4 מטר ל 3 מטר

שינוי בהוראות הבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0410472

#### שם תכנית: אישור מבנים קיימים על פי הקיים

#### וקביעת הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0410472.

מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/במ/39

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גלג'וליה

קואורדינטה X : 672792

קואורדינטה Y : 196049

#### גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 38 מגרש 38/4 לפי תכנית אפ/במ/39

#### מטרות התכנית:

אישור מבנים קיימים על פי הקיים וקביעת הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסך כל שטחי הבנייה המותרים.
- הגדלת תכנית בנייה ל- 45%.
- קביעת הוראות בנייה.
- תוספת מבנה נפרד, סה"כ 2 מבנים בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

09/07/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמוד 8203

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבת

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0633909

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0633909, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

#### המהווה כפיפות לתוכנית:

בר/315

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: נצר חזני

#### גושים וחלקות:

גוש: 5997 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ביעוד מגורים א'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-29.82 מ"ר (7% משטח המגרש) למטרות עיקריות וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(17)ב לחוק התו"ב

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל