

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

409-0529685

שם התכנית: עח/מק/15/66, בית יצחק, שצר,

שינוי צורת אזור המגורים בנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 409-0529685. גרסת התכנית: הוראות: 8, תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי עח / 15 / 17

כפיפות עח / 200

כפיפות עח / 200 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק חפר

ישוב: בית יצחק-שער חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8280 חלקה: 16

גוש: 8308 חלקה: 24

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, ויצירת חזית מגורים נוספת בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

עיקרי התוכנית:

(א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1) לחוק. (ב) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 9788466-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רן אידן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

שינוי גז/632/1 ב

שינוי גז/632/1 ג

שינוי גז/632/8

שינוי מח/33

שינוי גז/439/1

שינוי גז/4/49/א

שינוי גז/479/1

כפיפות גז/מק/22/393

כפיפות גז/632/1

כפיפות גז/393/6

כפיפות גז/414/2

כפיפות גז/414/5

כפיפות גז/565/6

כפיפות גז/מק/23/159

כפיפות גז/מק/24/159

כפיפות גז/632/7

כפיפות גז/159

כפיפות גז/423/2

כפיפות גז/479/2

כפיפות גז/618

כפיפות גז/435/11

כפיפות תגפ/435

כפיפות גז/מק/9/159

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבל מודיעין

עיקרי הוראות התכנית:

על מנת להקל על תושבי מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, הוחלט לקדם את התכנית דנן אשר מאפשרת לתושבי מרחב התכנון ביצוע פעולות תכנוניות שאינן מהותיות במגרשי המגורים שלהם במסגרת הליך רישוי בלבד ללא צורך בהליך של הקלה ו/או הכנת תב"ע חדשה.

מטרת התכנית:

1. קביעת הוראות ביחס לשינוי קו בנין לפי סעיף 62א (א)
2. קביעת הוראות ביחס לשינוי בגובה הבניין לפי סעיף 62א(א) 4א
3. קביעת הוראות ביחס להרחבת יח"ד קיימות בנות עשור ויותר, עד 140 מ"ר ליח' לפי סעיף 62א (א) 12
4. קביעת הוראות ביחס להגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או שטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הקטן מביניהם, לפי סעיף 62א (א) 17 (ב).
5. כל מה שניתן לבקש בהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151, לפי סעיף 62א(א) 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות